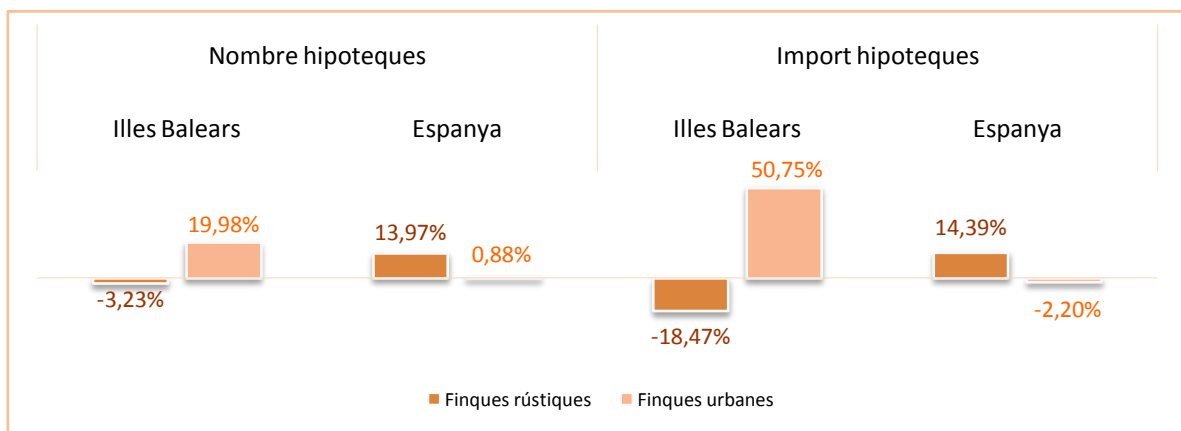


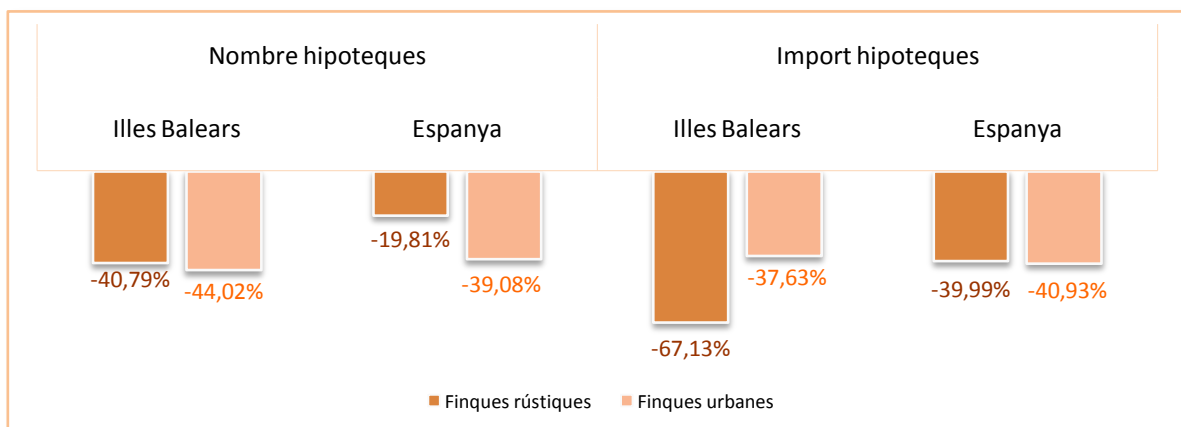
**Principals resultats**

- » El nombre de **finques rústiques i urbanes** hipotecades a les Illes Balears durant el mes d'agost de 2011 s'incrementa un 18,37% respecte del mes de juliol d'aquest any i se situa en 1.579 hipoteques. En relació amb el mes d'agost de l'any anterior la disminució és d'un -43,85%.
- » L'**import mitjà** de les hipoteques que s'han constituït durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, és de 151.292 euros i representa un increment del 22,6% respecte del mes de juliol d'aquest any i un increment del 6,7%, respecte del mes d'agost de 2010.
- » En termes interanuals s'han hipotecat 1.063 **habitatges**, que suposen una disminució del -36,76%, respecte del mes d'agost de 2010; l'**import mitjà** ha estat de 114.946 euros. D'altra banda, en conjunt, el nombre total de **finques urbanes** hipotecades ha experimentat un descens del -44,02% interanual.

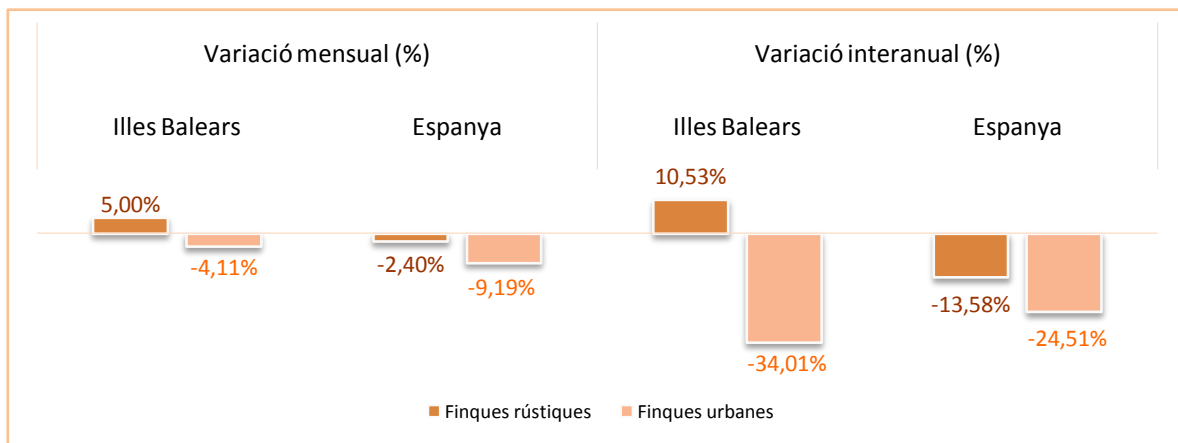
**Taxes de variació mensual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)**



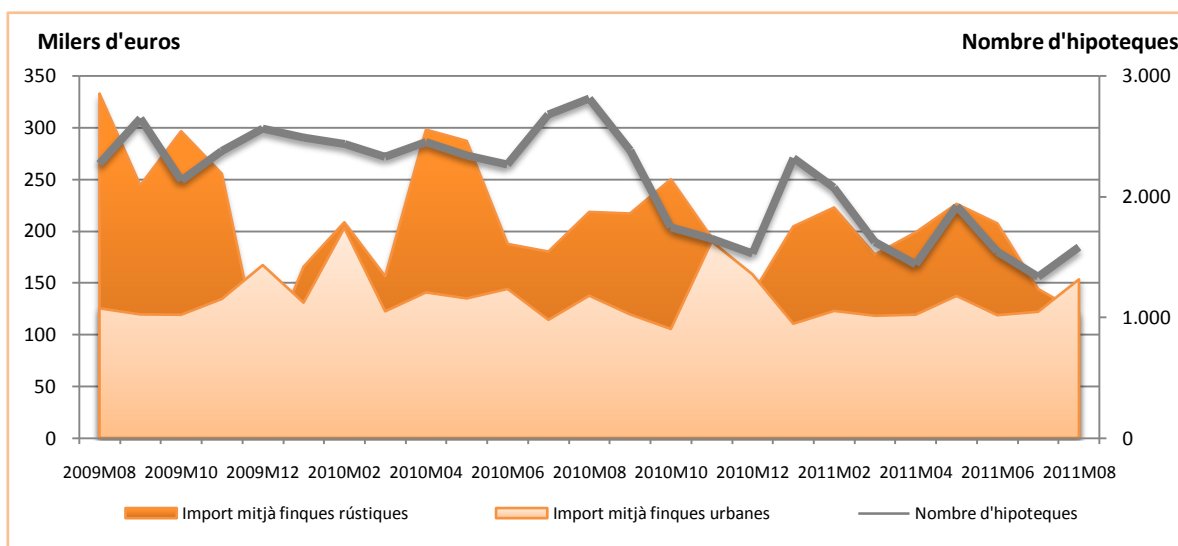
**Taxes de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)**



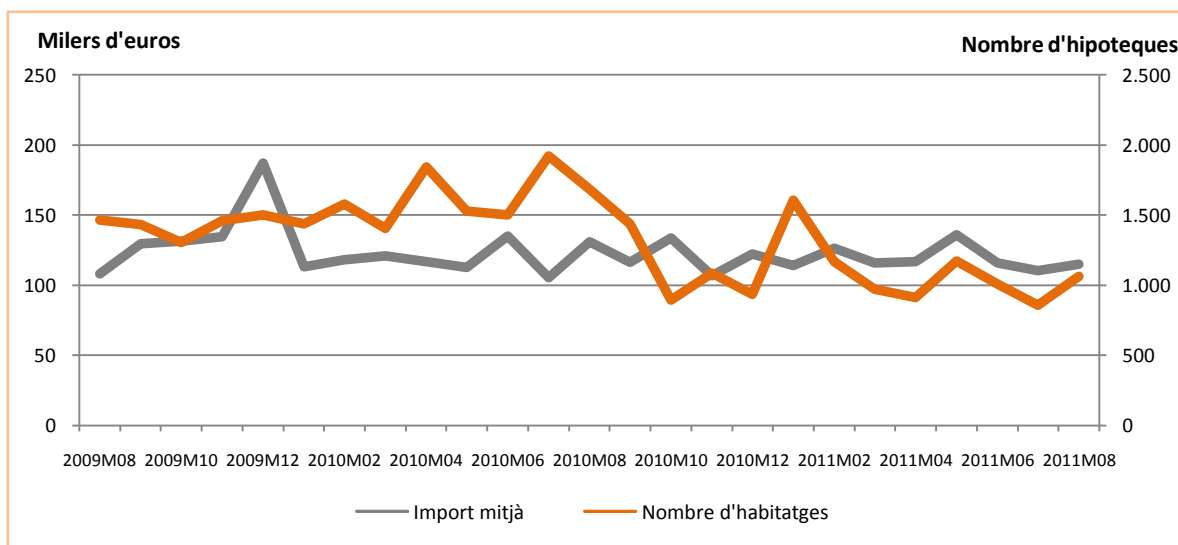
### Variació mensual i interanual del nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya (%)



### Evolució mensual del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques a les Illes Balears



### Evolució mensual del nombre i de l'import dels habitatges hipotecats a les Illes Balears



**Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)**

	Agost de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total rústiques i urbanes</b>	1.579	47.696	18,37	1,52	-43,85	-38,26
Banc	657	19.892	26,83	13,22	-37,49	-33,77
Caixa d'estalvis	706	20.812	2,77	-10,26	-55,76	-46,75
Altres entitats	216	6.992	67,44	12,43	30,91	-14,03
<b>Finques rústiques</b>	90	2.627	-3,23	13,97	-40,79	-19,81
Banc	32	1.011	-13,51	41,60	-39,62	-6,73
Caixa d'estalvis	45	942	7,14	12,54	-43,04	-34,85
Altres entitats	13	674	-7,14	-10,61	-35,00	-9,65
<b>Finques urbanes</b>	1.489	45.069	19,98	0,88	-44,02	-39,08
Banc	625	18.881	29,94	12,02	-37,37	-34,79
Caixa d'estalvis	661	19.870	2,48	-11,12	-56,43	-47,21
Altres entitats	203	6.318	76,52	15,61	40,00	-14,47

**Import de les hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (milers d'euros i %)**

	Agost de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total rústiques i urbanes</b>	238.890	5.736.436	45,12	-1,25	-40,08	-40,86
Banc	133.223	2.618.347	57,68	0,77	-24,15	-39,11
Caixa d'estalvis	77.253	2.113.731	17,10	-9,68	-61,80	-50,95
Altres entitats	28.414	1.004.358	100,73	15,38	36,47	-7,92
<b>Finques rústiques</b>	10.907	381.821	-18,47	14,39	-67,13	-39,99
Banc	4.128	152.305	-15,65	44,95	-68,48	-43,80
Caixa d'estalvis	4.957	116.947	-22,04	-10,78	-71,98	-49,97
Altres entitats	1.822	112.569	-14,30	15,31	-23,83	-14,41
<b>Finques urbanes</b>	227.983	5.354.615	50,75	-2,20	-37,63	-40,93
Banc	129.095	2.466.042	62,19	-1,09	-20,57	-38,79
Caixa d'estalvis	72.296	1.996.784	21,27	-9,61	-60,83	-51,01
Altres entitats	26.592	891.789	121,07	15,38	44,29	-7,03

**Nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)**

	Agost de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total rústiques i urbanes</b>	789	31.684	-3,66	-8,96	-32,56	-24,17
Banc	323	11.896	-15,22	-8,21	-29,17	-18,04
Caixa d'estalvis	363	14.890	-2,16	-10,46	-40,59	-29,47
Altres entitats	103	4.898	53,73	-6,02	0,00	-20,44
<b>Finques rústiques</b>	42	1.139	5,00	-2,40	10,53	-13,58
Banc	21	425	-8,70	9,25	0,00	7,05
Caixa d'estalvis	16	448	6,67	-0,88	45,45	-14,01
Altres entitats	5	266	150,00	-18,40	-16,67	-33,50
<b>Finques urbanes</b>	747	30.545	-4,11	-9,19	-34,01	-24,51
Banc	302	11.471	-15,64	-8,75	-30,57	-18,74
Caixa d'estalvis	347	14.442	-2,53	-10,73	-42,17	-29,86
Altres entitats	98	4.632	50,77	-5,20	1,03	-19,53

**Més informació disponible al web de l'IBESTAT**

- [Hipoteques](#)

**Informació metodològica**

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

**Contacte**

- [info@ibestat.caib.es](mailto:info@ibestat.caib.es)