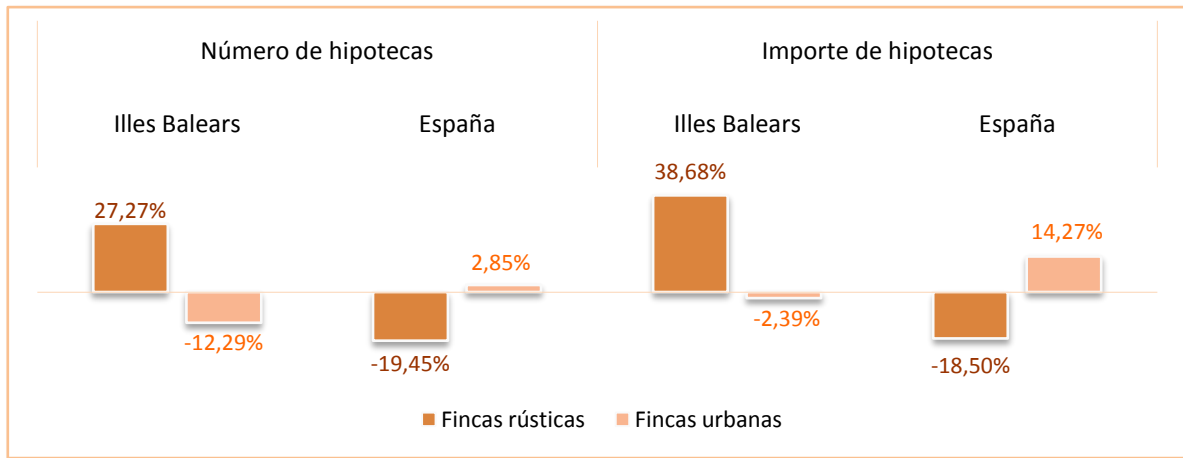


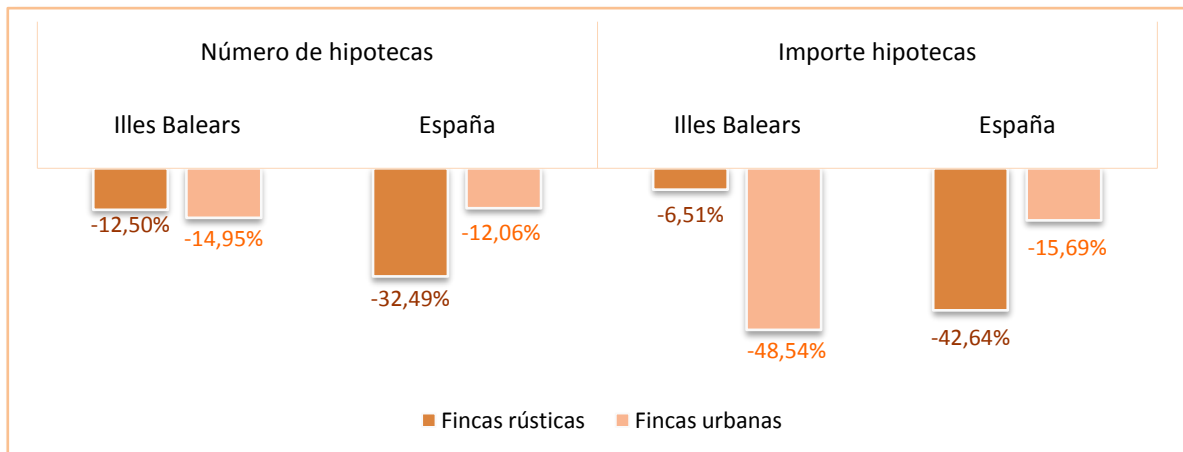
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de febrero de 2011 disminuye un **-10,41%** respecto del mes de enero y se sitúa en 2.074 hipotecas. En relación con el mes de febrero del año anterior disminuye un **-14,79%**.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 129,4 miles de euros y representa un aumento del **12,83%** respecto del mes de enero y, en cambio, una reducción del **-36,29%** respecto del mes de febrero de 2010.
- » Se han hipotecado 1.166 viviendas, un **-26,11%** menos que durante el mes de febrero de 2010, por un **importe medio** de 126,6 miles de euros, cosa que significa un incremento interanual del **7,02%**. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de febrero del año pasado, una disminución del **-14,95%**. El importe medio de estas hipotecas registra también una bajada interanual del **-39,5%** y se sitúa en 122,7 miles de euros.

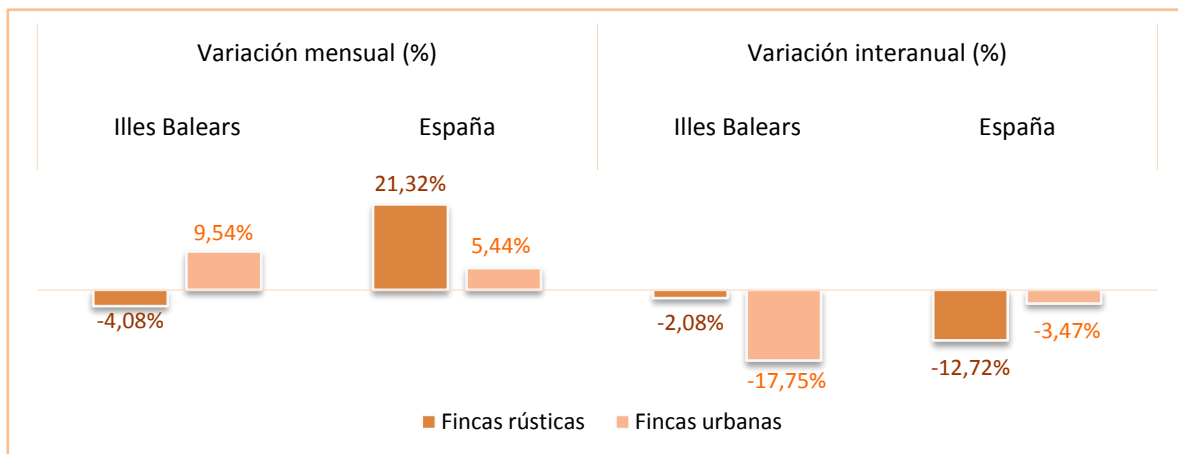
Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



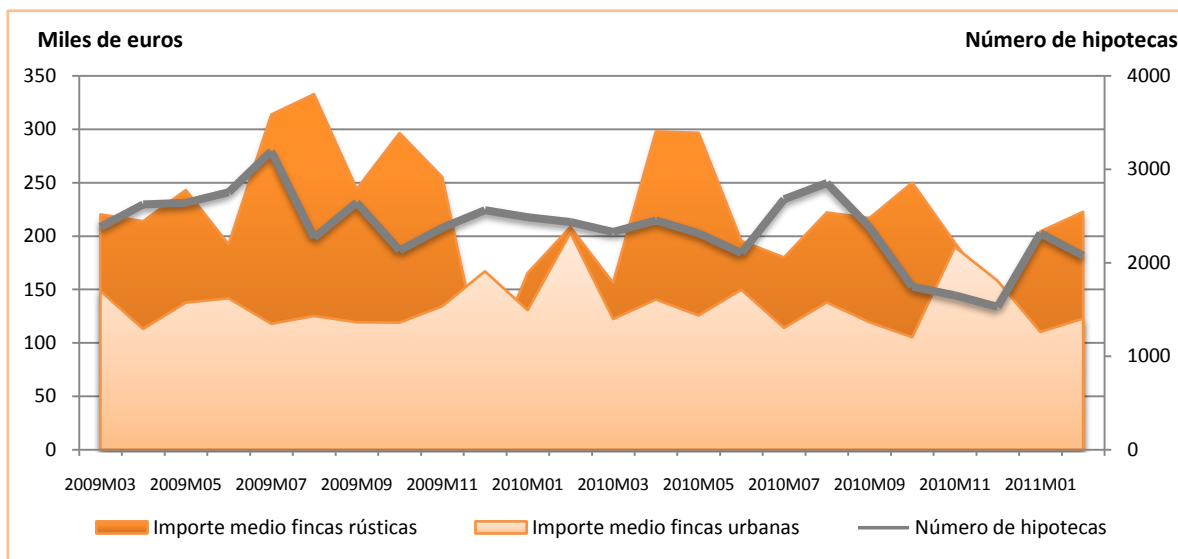
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



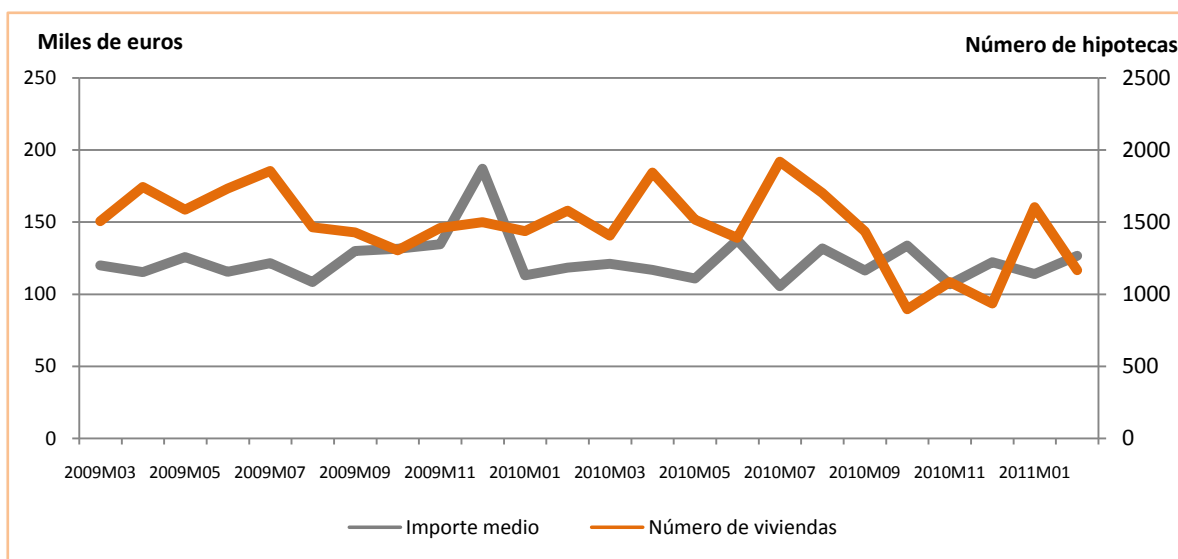
Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Evolución mensual del número y del importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Febrero de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	2.074	76.937	-10,41	1,74	-14,79	-13,09
Banco	933	28.624	18,40	6,33	11,60	-13,63
Caja de ahorros	976	39.093	-25,72	0,36	-30,48	-14,34
Otras entidades	165	9.220	-22,54	-5,43	-14,95	-5,38
Fincas rústicas	140	3.019	27,27	-19,45	-12,50	-32,49
Banco	55	966	61,76	-22,84	14,58	-33,29
Caja de ahorros	62	1.276	3,33	-4,63	-27,06	-38,59
Otras entidades	23	777	43,75	-32,90	-14,81	-17,86
Fincas urbanas	1.934	73.918	-12,29	2,85	-14,95	-12,06
Banco	878	27.658	16,45	7,75	11,42	-12,73
Caja de ahorros	914	37.817	-27,11	0,54	-30,71	-13,19
Otras entidades	142	8.443	-27,92	-1,72	-14,97	-4,04

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros y %)

	Febrero de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	268.462	9.866.625	1,08	11,94	-45,71	-17,69
Banco	111.226	4.275.710	3,15	19,66	-62,19	-21,59
Caja de ahorros	136.938	4.497.621	2,01	8,44	-20,26	-14,16
Otras entidades	20.298	1.093.294	-13,68	-0,02	-29,00	-15,54
Fincas rústicas	31.158	510.790	38,68	-18,50	-6,51	-42,64
Banco	13.382	203.084	25,15	-16,64	58,46	-49,19
Caja de ahorros	14.082	212.945	53,42	-5,23	-29,61	-33,81
Otras entidades	3.694	94.761	42,30	-40,17	-24,26	-43,93
Fincas urbanas	237.304	9.355.835	-2,39	14,27	-48,54	-15,69
Banco	97.844	4.072.626	0,72	22,32	-65,76	-19,40
Caja de ahorros	122.856	4.284.676	-1,76	9,23	-19,03	-12,88
Otras entidades	16.604	998.533	-20,62	6,78	-29,97	-11,27

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Febrero de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	1.080	46.947	8,87	5,86	-17,18	-3,77
Banco	482	17.037	11,06	5,45	8,31	1,47
Caja de ahorros	519	22.890	7,45	8,94	-33,12	-7,95
Otras entidades	79	7.020	5,33	-2,26	-4,82	-1,56
Fincas rústicas	47	1.400	-4,08	21,32	-2,08	-12,72
Banco	18	449	-10,00	2,75	-30,77	-15,28
Caja de ahorros	23	576	0,00	30,91	43,75	-10,14
Otras entidades	6	375	0,00	35,38	0,00	-13,39

Fincas urbanas	1.033	45.547	9,54	5,44	-17,75	-3,47
Banco	464	16.588	12,08	5,53	10,74	2,02
Caja de ahorros	496	22.314	7,83	8,47	-34,74	-7,89
Otras entidades	73	6.645	5,80	-3,77	-5,19	-0,79

Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es