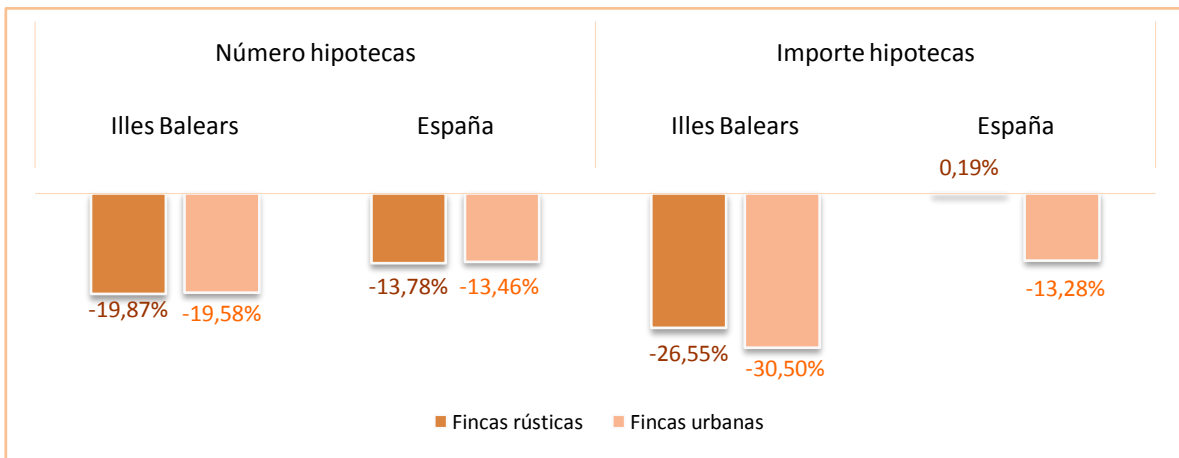


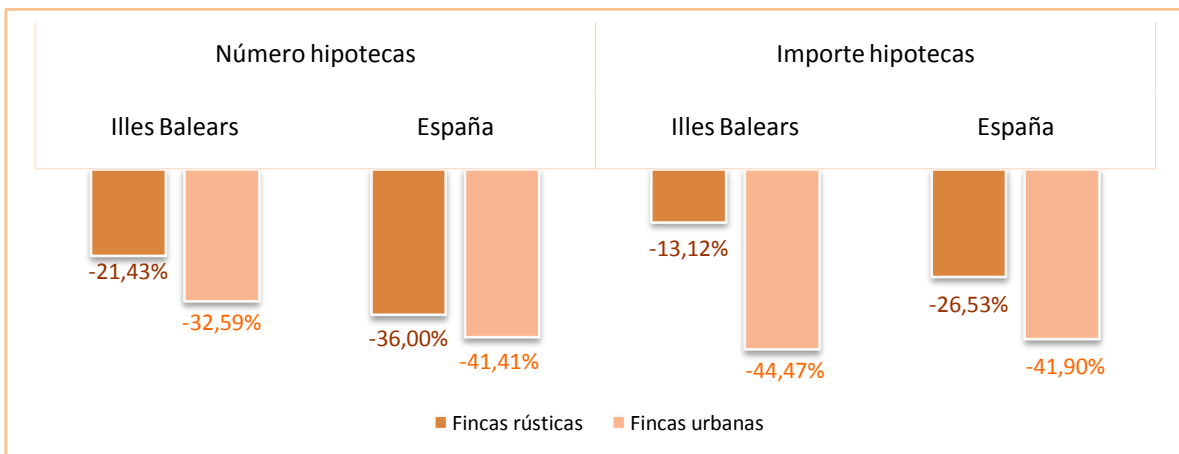
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de junio de 2011 disminuye un **-19,60%** respecto del mes de mayo y se sitúa en 1.542 hipotecas. En relación con el mes de junio del año anterior la disminución es de un **-31,83%**.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 125.508 euros y representa una disminución del **-12,94%** respecto del mes de mayo y una ligera bajada del **-14,55%** respecto del mes de junio de 2010.
- » Se han hipotecado 1.009 **viviendas**, un **-32,73%** menos que durante el mes de junio de 2010, por un **importe medio** de 116.056 euros, lo que significa que se ha producido una reducción interanual del **-14,25%**. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación con el mes de junio del año pasado, una disminución del **-32,59%**. El importe medio de estas hipotecas también registra una disminución interanual del **-17,63%** y se sitúa en 118.553 euros.

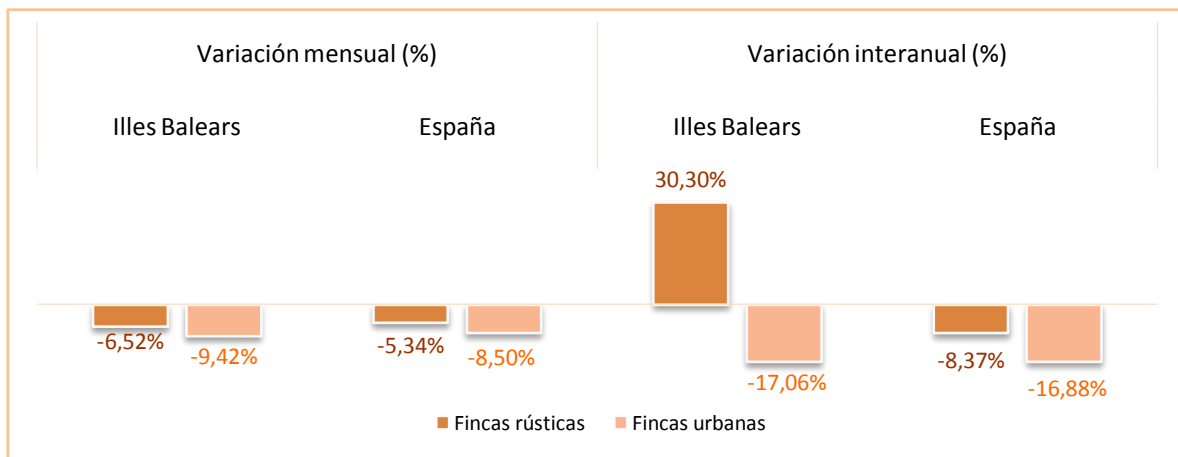
Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



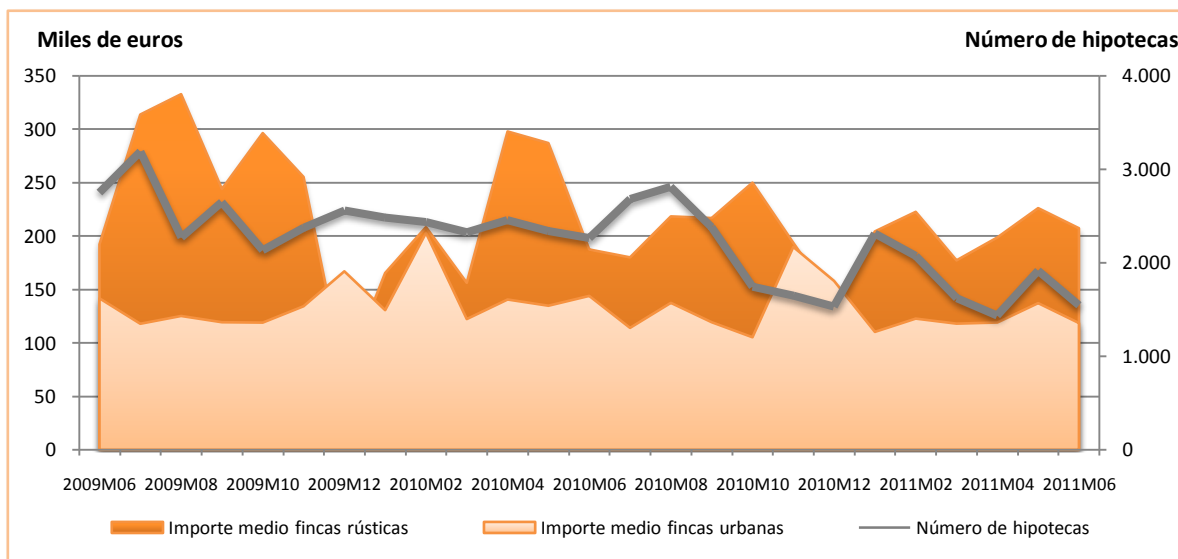
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



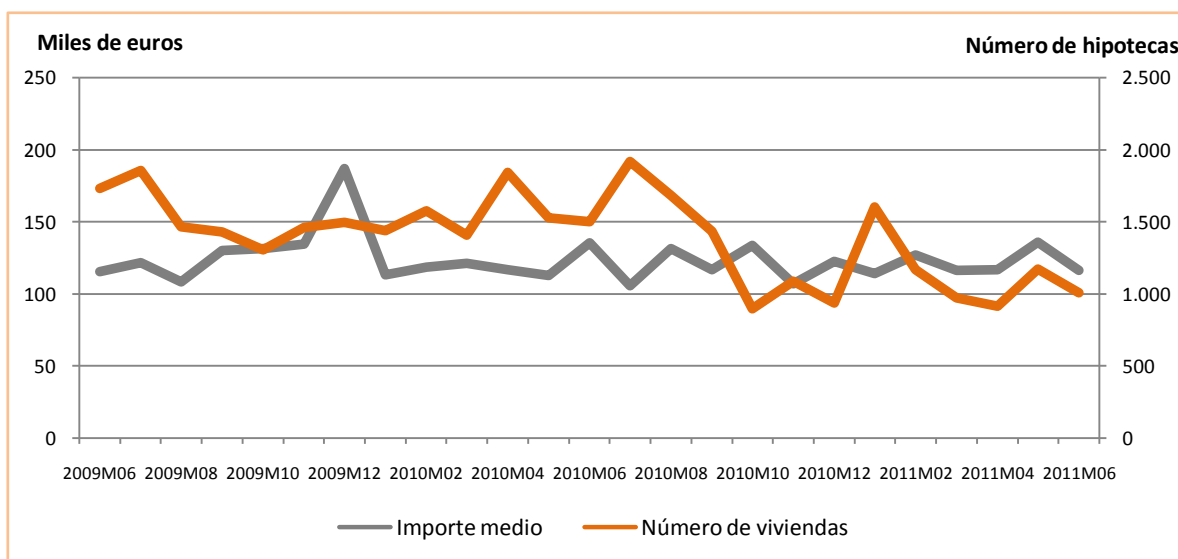
Variación mensual e interanual del número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España (%)



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Evolución mensual del número y del importe de las viviendas hipotecadas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Junio de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	1.542	52.441	-19,60	-13,48	-31,83	-41,17
Banco	529	19.798	-35,88	-9,54	-47,88	-40,41
Caja de ahorros	837	24.889	-5,96	-18,02	-23,49	-46,50
Otras entidades	176	7.754	-13,30	-7,28	15,03	-17,49
Fincas rústicas	121	2.516	-19,87	-13,78	-21,43	-36,00
Banco	38	707	-20,83	-22,22	-17,39	-47,04
Caja de ahorros	61	1.020	-23,75	-16,39	-25,61	-41,91
Otras entidades	22	789	-4,35	0,00	-15,38	-6,07
Fincas urbanas	1.421	49.925	-19,58	-13,46	-32,59	-41,41
Banco	491	19.091	-36,81	-8,99	-49,33	-40,13
Caja de ahorros	776	23.869	-4,20	-18,09	-23,32	-46,68
Otras entidades	154	6.965	-14,44	-8,04	21,26	-18,61

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros y %)

	Junio de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	193.534	6.317.964	-30,01	-12,46	-41,75	-41,05
Banco	85.299	2.571.693	-43,17	-13,04	-41,28	-42,64
Caja de ahorros	86.662	2.782.077	-14,10	-12,47	-39,21	-45,02
Otras entidades	21.573	964.194	-15,51	-10,87	-51,46	-17,84
Fincas rústicas	25.070	438.447	-26,55	0,19	-13,12	-26,53
Banco	11.817	139.520	19,61	12,40	21,89	-30,74
Caja de ahorros	10.641	197.415	-46,03	3,69	-18,89	-29,66
Otras entidades	2.612	101.512	-42,43	-17,53	-56,75	-11,46
Fincas urbanas	168.464	5.879.517	-30,50	-13,28	-44,47	-41,90
Banco	73.482	2.432.173	-47,59	-14,16	-45,79	-43,19
Caja de ahorros	76.021	2.584.662	-6,34	-13,50	-41,27	-45,92
Otras entidades	18.961	862.682	-9,69	-10,01	-50,63	-18,53

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Junio de 2011		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	889	40.039	-9,29	-8,38	-15,57	-16,59
Banco	354	15.577	-16,31	-1,48	-26,40	-7,10
Caja de ahorros	459	18.241	0,44	-13,37	-3,97	-23,08
Otras entidades	76	6.221	-24,00	-8,98	-19,15	-17,27
Fincas rústicas	43	1.488	-6,52	-5,34	30,30	-8,37
Banco	17	504	-15,00	3,28	-10,53	-2,70
Caja de ahorros	23	575	27,78	-9,73	109,09	-21,66
Otras entidades	3	409	-62,50	-8,50	0,00	9,95

Fincas urbanas	846	38.551	-9,42	-8,50	-17,06	-16,88
Banco	337	15.073	-16,38	-1,63	-27,06	-7,24
Caja de ahorros	436	17.666	-0,68	-13,48	-6,64	-23,13
Otras entidades	73	5.812	-20,65	-9,02	-19,78	-18,69

Más información disponible a la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- info@ibestat.caib.es