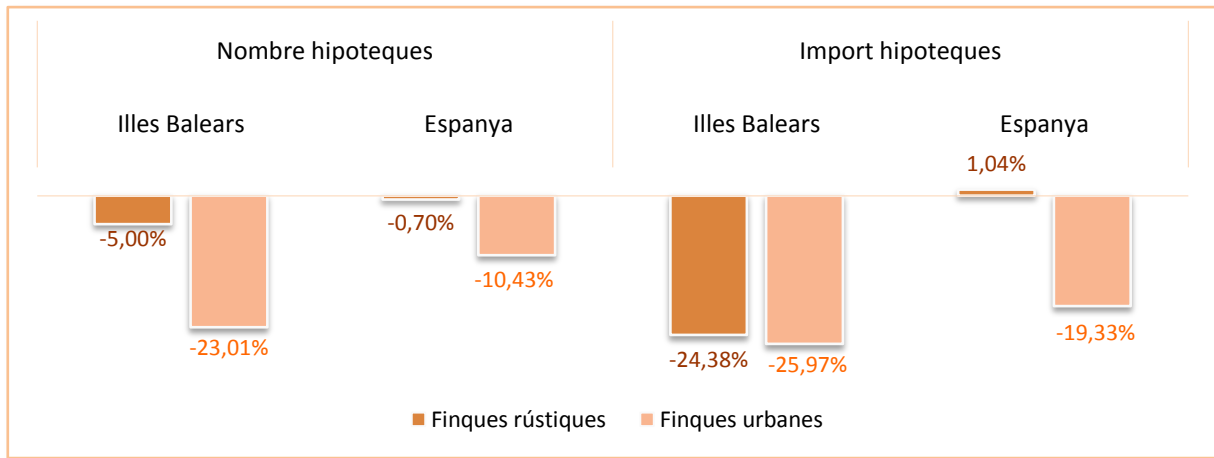


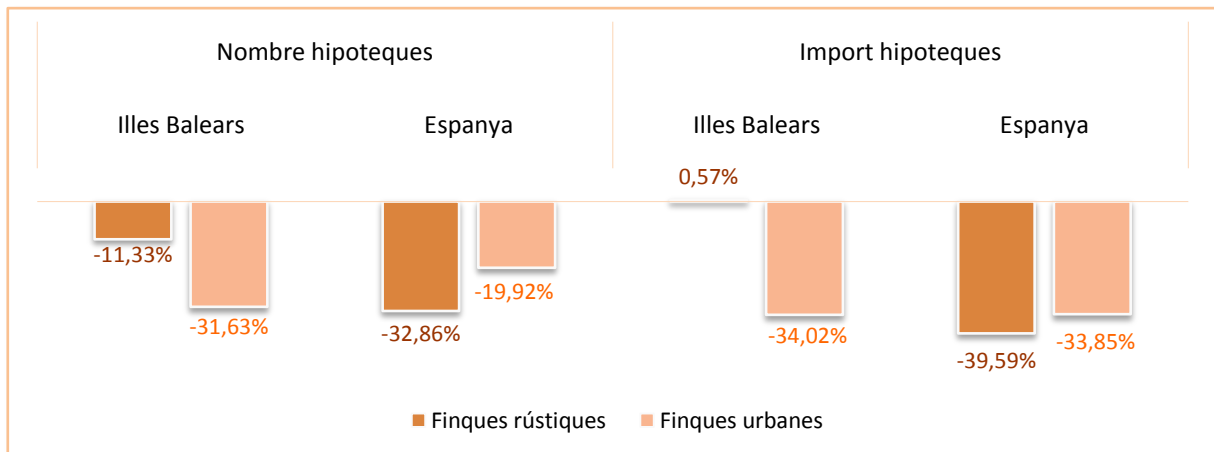
**Principals resultats**

- » El nombre de **finques rústiques i urbanes** hipotecades a les Illes Balears durant el mes de març de 2011 disminueix un -21,79% respecte del mes de febrer i se situa en 1.622 hipoteques. En relació amb el mes de març de l'any anterior la disminució és d'un -30,33%.
- » L'**import mitjà** de les hipoteques que s'han constituït durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, és de 122,8 milers d'euros i representa un davallada del -5,1% respecte del mes de febrer i del -1,29% respecte del mes de març de 2010.
- » S'han hipotecat 972 **habitatges**, un -30,87% menys que durant el mes de març de 2010, per un **import mitjà** de 116 milers d'euros, la qual cosa significa una reducció interanual del -4,09%. En conjunt, el nombre total de **finques urbanes** hipotecades experimenta, en relació amb el mes de març de l'any passat, una disminució del -31,63%. L'import mitjà d'aquestes hipoteques registra també una baixada interanual del -3,5% i se situa en 117,9 milers d'euros.

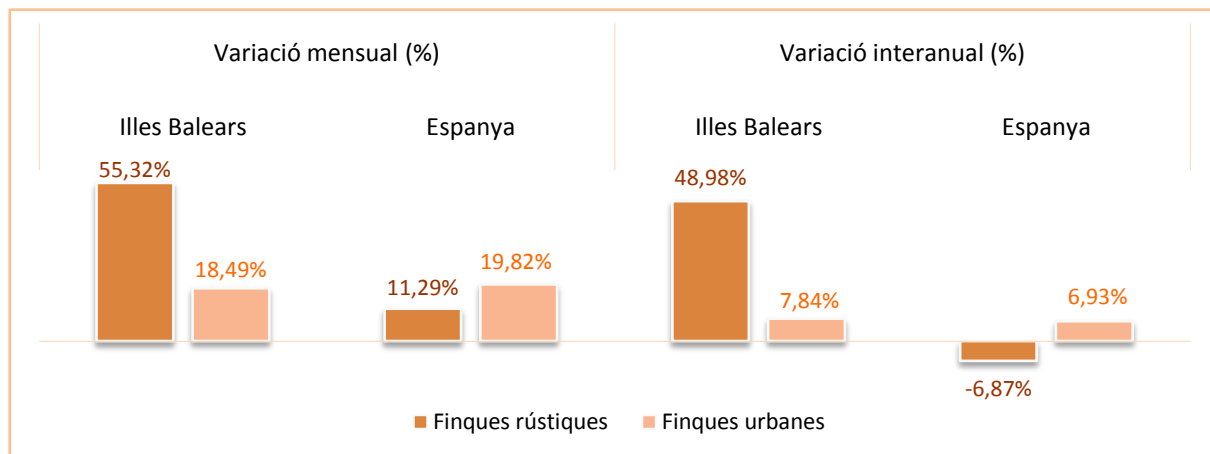
**Taxes de variació mensual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)**



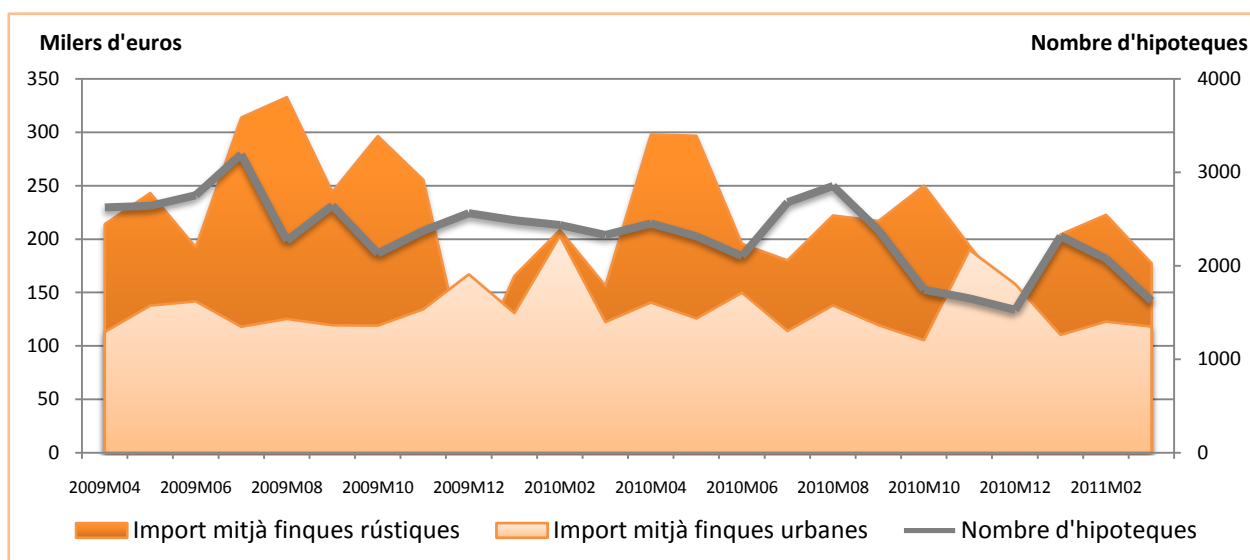
**Taxes de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)**



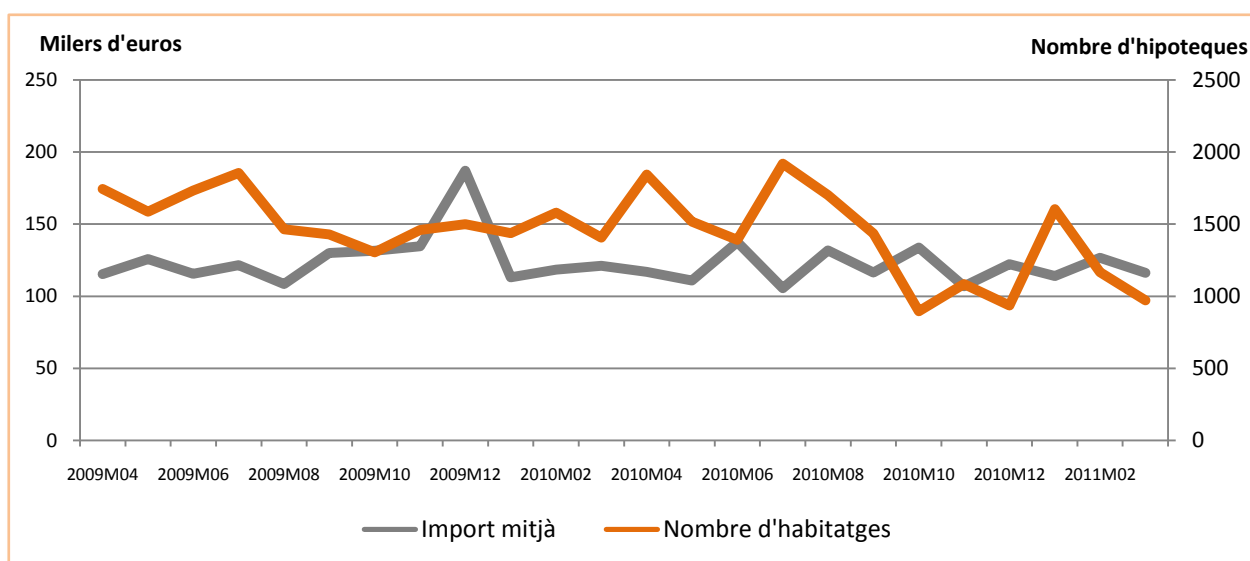
### Variació mensual i interanual del nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya (%)



### Evolució mensual del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques a les Illes Balears



### Evolució mensual del nombre i de l'import dels habitatges hipotecats a les Illes Balears



**Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)**

	Març de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total rústiques i urbanes</b>	<b>1.622</b>	<b>69.203</b>	<b>-21,79</b>	<b>-10,05</b>	<b>-30,33</b>	<b>-20,58</b>
Banc	581	26.439	-37,73	-7,63	-42,07	-19,90
Caixa d'estalvis	854	33.833	-12,50	-13,46	-20,71	-23,56
Altres entitats	187	8.931	13,33	-3,13	-24,60	-9,51
<b>Finques rústiques</b>	<b>133</b>	<b>2.998</b>	<b>-5,00</b>	<b>-0,70</b>	<b>-11,33</b>	<b>-32,86</b>
Banc	41	907	-25,45	-6,11	-8,89	-33,21
Caixa d'estalvis	71	1.037	14,52	-18,73	-17,44	-44,63
Altres entitats	21	1.054	-8,70	35,65	10,53	-14,59
<b>Finques urbanes</b>	<b>1.489</b>	<b>66.205</b>	<b>-23,01</b>	<b>-10,43</b>	<b>-31,63</b>	<b>-19,92</b>
Banc	540	25.532	-38,50	-7,69	-43,63	-19,33
Caixa d'estalvis	783	32.796	-14,33	-13,28	-20,99	-22,63
Altres entitats	166	7.877	16,90	-6,70	-27,51	-8,79

**Import de les hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (milers d'euros i %)**

	Març de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total rústiques i urbanes</b>	<b>199.243</b>	<b>8.063.733</b>	<b>-25,78</b>	<b>-18,27</b>	<b>-31,23</b>	<b>-34,25</b>
Banc	93.301	3.496.891	-16,12	-18,21	-25,02	-35,74
Caixa d'estalvis	80.517	3.478.566	-41,20	-22,66	-38,01	-32,48
Altres entitats	25.425	1.088.276	25,26	-0,46	-28,14	-34,85
<b>Finques rústiques</b>	<b>23.563</b>	<b>516.088</b>	<b>-24,38</b>	<b>1,04</b>	<b>0,57</b>	<b>-39,59</b>
Banc	7.591	168.703	-43,27	-16,93	4,54	-52,64
Caixa d'estalvis	9.318	166.754	-33,83	-21,69	-30,94	-52,83
Altres entitats	6.654	180.631	80,13	90,62	148,65	24,92
<b>Finques urbanes</b>	<b>175.680</b>	<b>7.547.645</b>	<b>-25,97</b>	<b>-19,33</b>	<b>-34,02</b>	<b>-33,85</b>
Banc	85.710	3.328.188	-12,40	-18,28	-26,85	-34,56
Caixa d'estalvis	71.199	3.311.812	-42,05	-22,71	-38,83	-30,98
Altres entitats	18.771	907.645	13,05	-9,10	-42,60	-40,52

**Nombre d'hipoteques cancel·lades a les Illes Balears i a Espanya per naturalesa de la finca i tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)**

	Març de 2011		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total rústiques i urbanes</b>	<b>1.297</b>	<b>56.134</b>	<b>20,09</b>	<b>19,57</b>	<b>9,54</b>	<b>6,49</b>
Banc	637	19.785	32,16	16,13	13,95	8,13
Caixa d'estalvis	566	28.474	9,06	24,39	10,98	8,19
Altres entitats	94	7.875	18,99	12,18	-18,26	-2,74
<b>Finques rústiques</b>	<b>73</b>	<b>1.558</b>	<b>55,32</b>	<b>11,29</b>	<b>48,98</b>	<b>-6,87</b>
Banc	33	537	83,33	19,60	17,86	-9,44

Caixa d'estalvis	28	627	21,74	8,85	33,33	-8,87
Altres entitats	12	394	100,00	5,07	.	0,51
<b>Finques urbanes</b>	<b>1.224</b>	<b>54.576</b>	<b>18,49</b>	<b>19,82</b>	<b>7,84</b>	<b>6,93</b>
Banc	604	19.248	30,17	16,04	13,75	8,72
Caixa d'estalvis	538	27.847	8,47	24,80	10,02	8,65
Altres entitats	82	7.481	12,33	12,58	-28,70	-2,91

### Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Hipoteques](#)

### Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

### Contacte

- [info@ibestat.caib.es](mailto:info@ibestat.caib.es)