

**Hipoteques constituïdes**

Desembre de 2012 (dades provisionals)

Data d'actualització 26/02/2013

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de desembre de 2012 s'incrementa un 16,84% respecte del mes anterior i se situa en 1.103 hipoteques. En relació amb el mes de desembre de l'any anterior l'augment és d'un 5,65%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de desembre de 2012 és d'un -22,01% respecte del mes anterior; a Menorca és 591,38%, mentre que a Eivissa-Formentera és -11,88%. En relació amb el mes de desembre de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -25,15% i a Eivissa-Formentera un -17,59%, mentre que a Menorca augmenta un 242,74%.

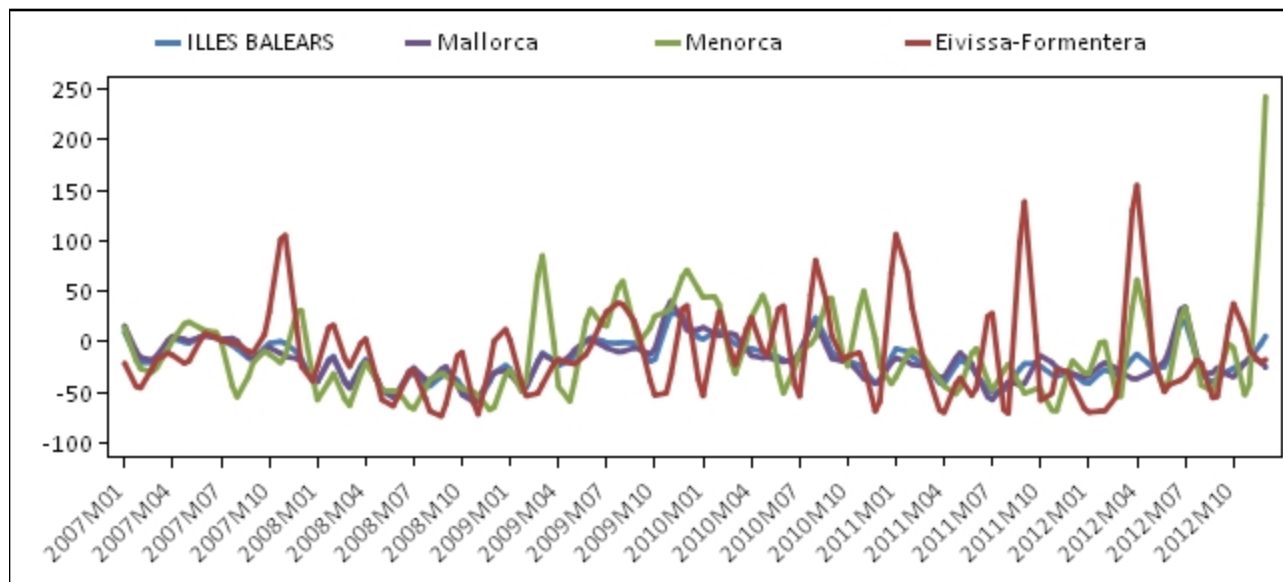
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 194.684 milers d'euros i representa un augment del 48,61% respecte del mes anterior i un augment del 38,49%, respecte del mes de desembre de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 639 habitatges, que suposen una disminució del -6,99%, respecte del mes de desembre de l'any anterior; l'import ha estat de 105.054 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 379, a Menorca de 206 i a Eivissa-Formentera de 54.

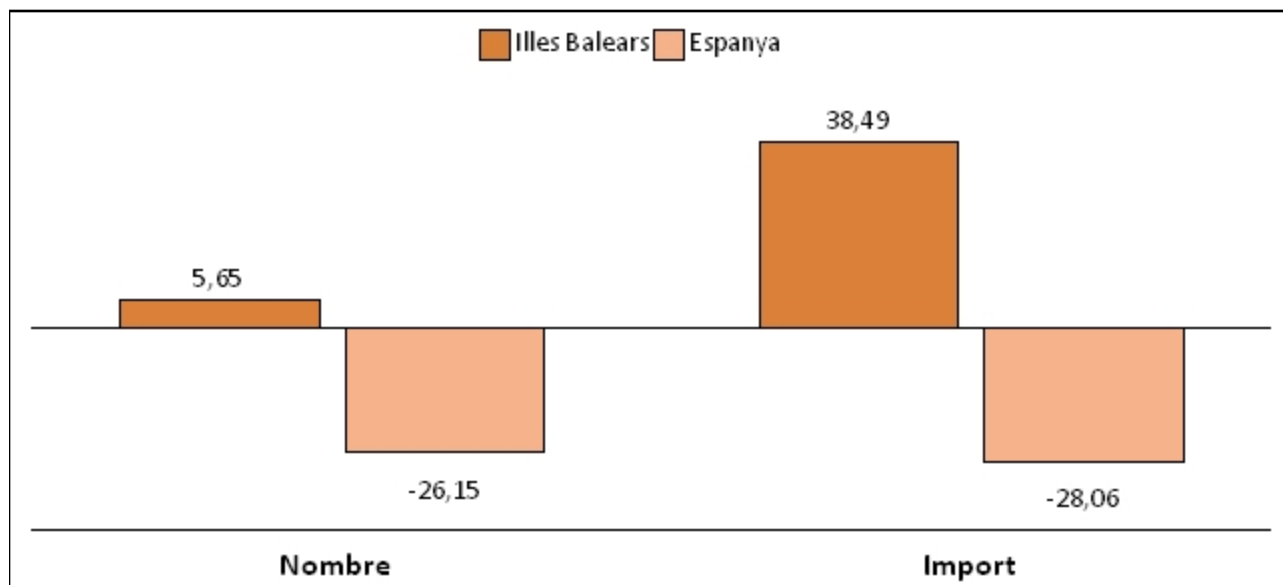
**Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes**

		Desembre 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
<b>Total rústiques i urbanes</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	1.103	194.684	16,8	48,6	5,7	38,5
	Mallorca	613	61.313	-22,0	-28,2	-25,2	-42,7
	Menorca	401	120.922	591,4	1.909,3	242,7	514,4
	Eivissa-Formentera	89	12.449	-11,9	-68,6	-17,6	-10,5
<b>Habitatges</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	639	105.054	8,3	92,4	-7,0	43,3
	Mallorca	379	40.715	-21,0	-6,5	-27,5	-27,9
	Menorca	206	58.466	347,8	1.263,5	126,4	669,6
	Eivissa-Formentera	54	5.874	-15,6	-13,3	-26,0	-36,1
<b>Resta</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	464	89.630	31,1	17,3	30,0	33,2
	Mallorca	234	20.598	-23,5	-50,8	-20,9	-59,2
	Menorca	195	62.456	1.672,7	3.510,2	650,0	416,8
	Eivissa-Formentera	35	6.575	-5,4	-80,0	0,0	39,5

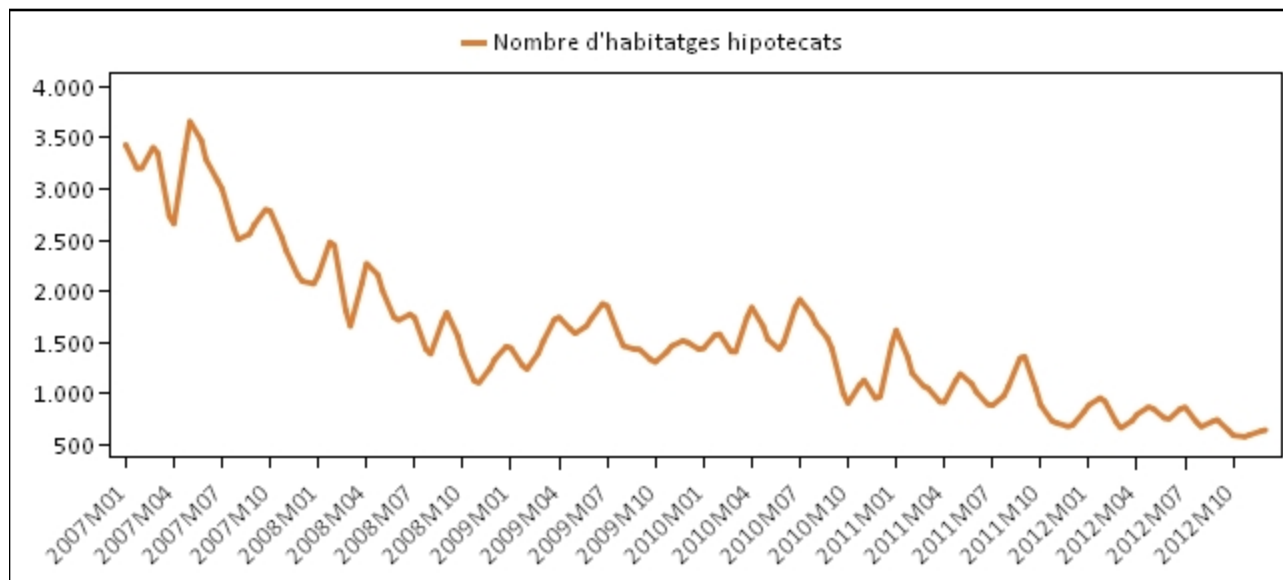
**Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2012**



**Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)**



## Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2012



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Desembre 2012		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total entitats</b>	1.103	28.573	16,8	-9,9	5,7	-26,2
<b>Bancs</b>	957	20.576	23,5	-11,4	19,0	-16,3
<b>Caixa d'estalvis</b>	32	2.755	-36,0	-1,9	-77,1	-67,5
<b>Altres entitats</b>	114	5.242	-4,2	-7,6	14,0	-7,0

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

### Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

### Contacte

- [peticions@ibestat.caib.es](mailto:peticions@ibestat.caib.es)