

Hipotecas constituidas

Septiembre de 2012 (datos provisionales)

Fecha de actualización 26/11/2012

» El número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de septiembre de 2012 se incrementa un 9,68% respecto del mes anterior y se sitúa en 1.190 hipotecas. En relación con el mes de septiembre del año anterior la disminución es de un -37,17%.

» Por islas, la variación mensual del número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas en Mallorca el mes de septiembre de 2012 es de un -5,17% respecto del mes anterior; en Menorca es -32,26%, mientras que en Eivissa-Formentera es positivo, 170,91%. En relación con el mes de septiembre del año anterior este número disminuye en Mallorca un -27,03%, en Menorca la variación es de -37,31% y en Eivissa-Formentera disminuye un -54,43%.

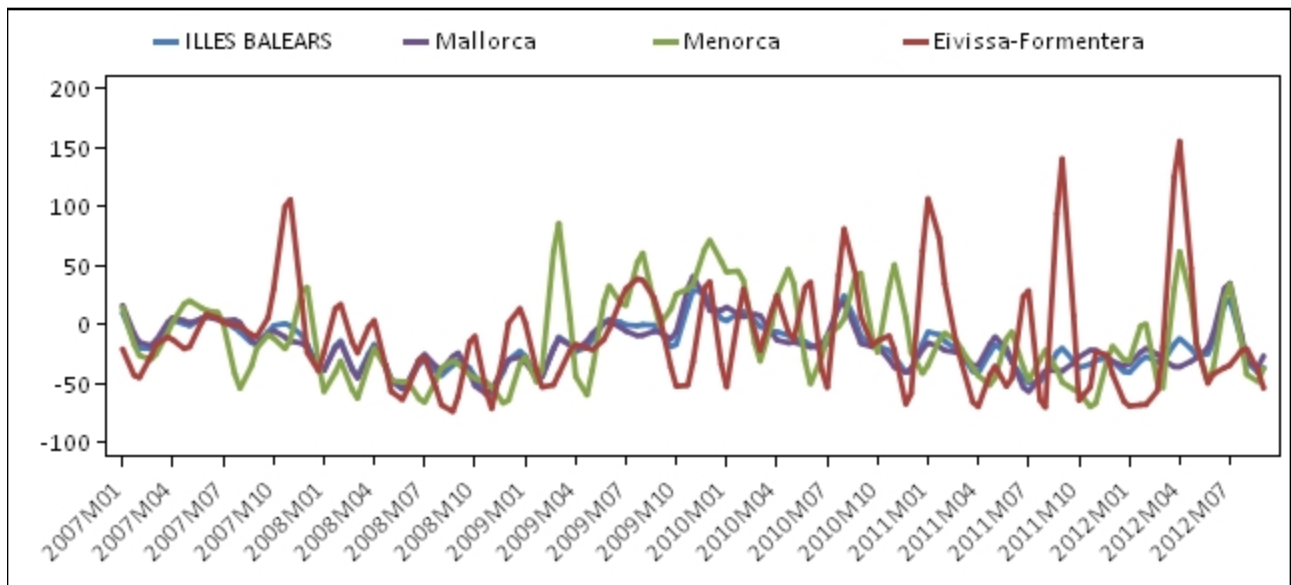
» En cuanto al importe de las hipotecas que se han constituido en las Illes Balears durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y las urbanas y todos los tipos de entidades financieras, se sitúa en 130.179 miles de euros y representa un aumento del 3,88% respecto del mes anterior y un descenso del -26,37%, respecto del mes de septiembre del año pasado.

» En las Illes Balears se han hipotecado 739 viviendas, que suponen una disminución del -45,18%, respecto del mes de septiembre del año anterior; el importe ha sido de 72.844 miles de euros. En Mallorca el total de viviendas hipotecadas es de 425, en Menorca de 52 y en Eivissa-Formentera de 262.

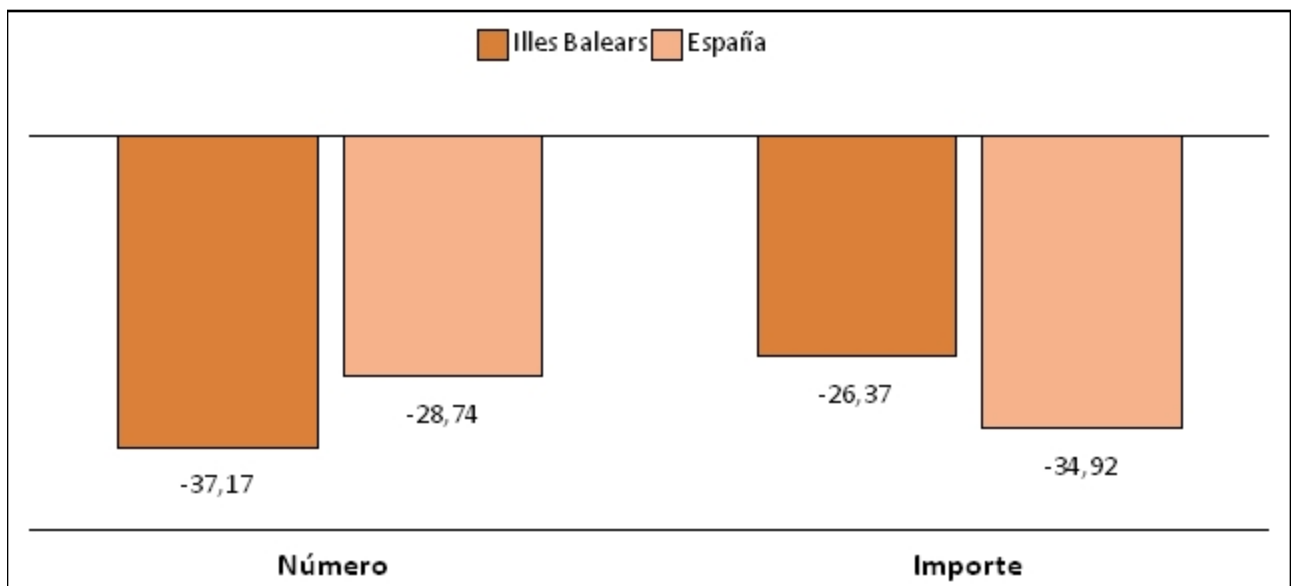
Número e importe de las hipotecas en las Illes Balears, por naturaleza de la finca y por islas

		Septiembre 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
		Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
Total rústicas y urbanas	ILLES BALEARS	1.190	130.179	9,7	3,9	-37,2	-26,4
	Mallorca	807	82.806	-5,2	-19,7	-27,0	-28,4
	Menorca	84	8.247	-32,3	-13,0	-37,3	-26,5
	Eivissa-Formentera	298	39.126	170,9	209,0	-54,4	-21,5
Viviendas	ILLES BALEARS	739	72.844	10,3	7,5	-45,2	-36,1
	Mallorca	425	45.770	-19,7	-17,2	-40,3	-34,8
	Menorca	52	5.630	-17,5	4,6	-39,5	-32,1
	Eivissa-Formentera	262	21.444	235,9	202,9	-52,4	-39,7
Resto	ILLES BALEARS	451	57.335	8,7	-0,4	-17,4	-8,6
	Mallorca	383	37.037	18,6	-22,7	-2,5	-18,6
	Menorca	33	2.617	-45,9	-36,1	-32,7	-10,6
	Eivissa-Formentera	35	17.682	12,9	216,8	-66,3	23,7

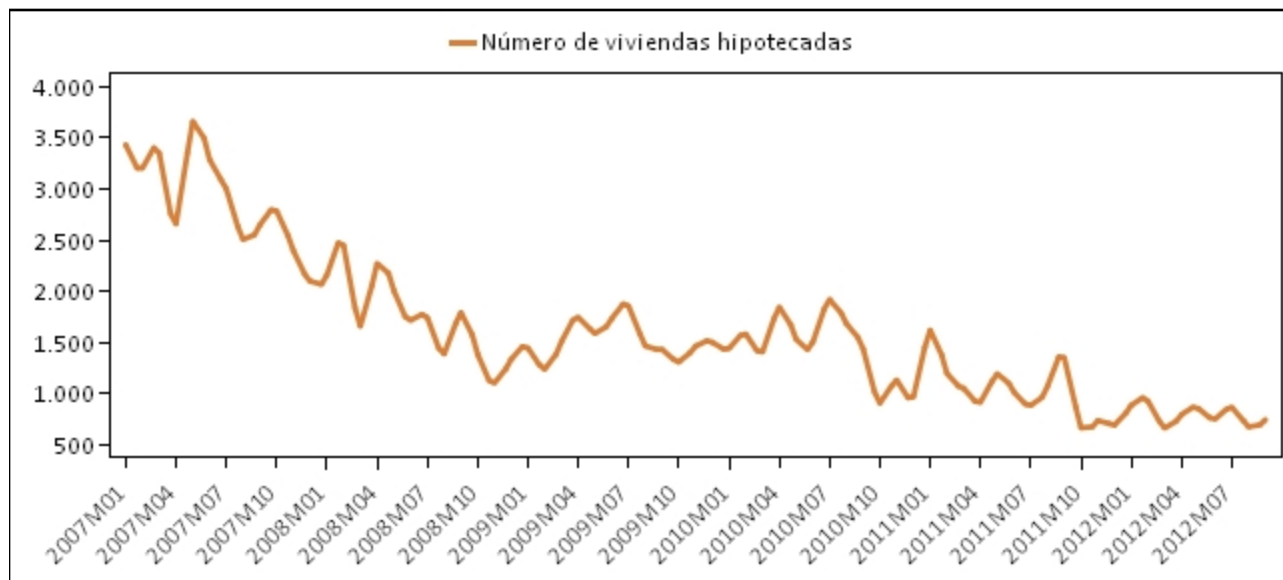
Evolución de las tasas de variación interanual del número de hipotecas por islas (%): 2007-2012



Tasa de variación interanual del número e importe de las hipotecas: Illes Balears y España (%)



Evolución mensual del número de viviendas hipotecadas en las Illes Balears: 2007-2012



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por tipo de entidad financiera (número de hipotecas y %)

	Septiembre 2012		Variación mensual (%)		Variación interanual (%)	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total entidades	1.190	35.894	9,7	2,2	-37,2	-28,7
Bancos	1.057	27.704	20,7	11,3	3,6	10,2
Cajas	45	3.286	-47,7	-23,4	-94,0	-81,9
Otras entidades	88	4.904	-28,5	-24,9	-29,0	-30,9

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Economía>Servicios financieros>Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales. Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, en el importe de estas hipotecas y en el número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado las hipotecas. Para el número e importe de constitución de hipotecas, el Ibestat publica también la estimación de la desagregación por islas (además de por periodo, naturaleza de la finca y tipo de entidad) del resultado divulgado por el INE.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE), que, a la vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- peticions@ibestat.caib.es