

**Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH)**

Datos enero de 2013 (datos provisionales)

Fecha de actualización 04/03/2013

**Principales resultados**

» A lo largo del mes de enero han llegado a las Illes Balears 57.861 viajeros (registrados en establecimientos hoteleros), que representan el 1,56% del total de viajeros registrados en España.

» Del total de las pernoctaciones registradas en España, el 2,46% se han producido en las Illes Balears.

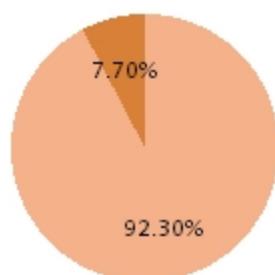
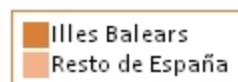
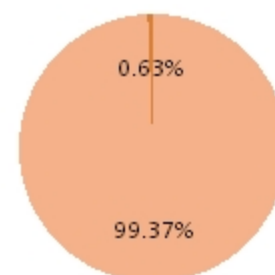
**Tabla 1. Demanda hotelera en las Illes Balears y en España, por lugar de residencia del viajero (enero 2013)**

|                               | Total viajeros entrantes |           | Peso viajeros | Total pernoctaciones |            | Peso pernoctaciones | Estancia media |        |
|-------------------------------|--------------------------|-----------|---------------|----------------------|------------|---------------------|----------------|--------|
|                               | Illes Balears            | España    |               | Illes Balears        | España     |                     | Illes Balears  | España |
| <b>España</b>                 | 26.711                   | 2.111.103 | <b>1,27</b>   | 99.994               | 4.446.448  | <b>2,25</b>         | 3,74           | ..     |
| <b>Alemania</b>               | 21.038                   | 231.953   | <b>9,07</b>   | 143.986              | 1.870.457  | <b>7,70</b>         | 6,84           | ..     |
| <b>Francia</b>                | 533                      | 146.400   | <b>0,36</b>   | 1.548                | 396.102    | <b>0,39</b>         | 2,91           | ..     |
| <b>Italia</b>                 | 417                      | 93.825    | <b>0,44</b>   | 1.149                | 333.618    | <b>0,34</b>         | 2,75           | ..     |
| <b>Reino Unido</b>            | 2.724                    | 258.082   | <b>1,06</b>   | 10.222               | 1.611.215  | <b>0,63</b>         | 3,75           | ..     |
| <b>Resto de no residentes</b> | 6.439                    | 876.836   | <b>0,73</b>   | 37.093               | 3.285.305  | <b>1,13</b>         | 5,76           | ..     |
| <b>Total</b>                  | 57.861                   | 3.718.199 | <b>1,56</b>   | 293.992              | 11.943.145 | <b>2,46</b>         | 5,08           | 3,21   |

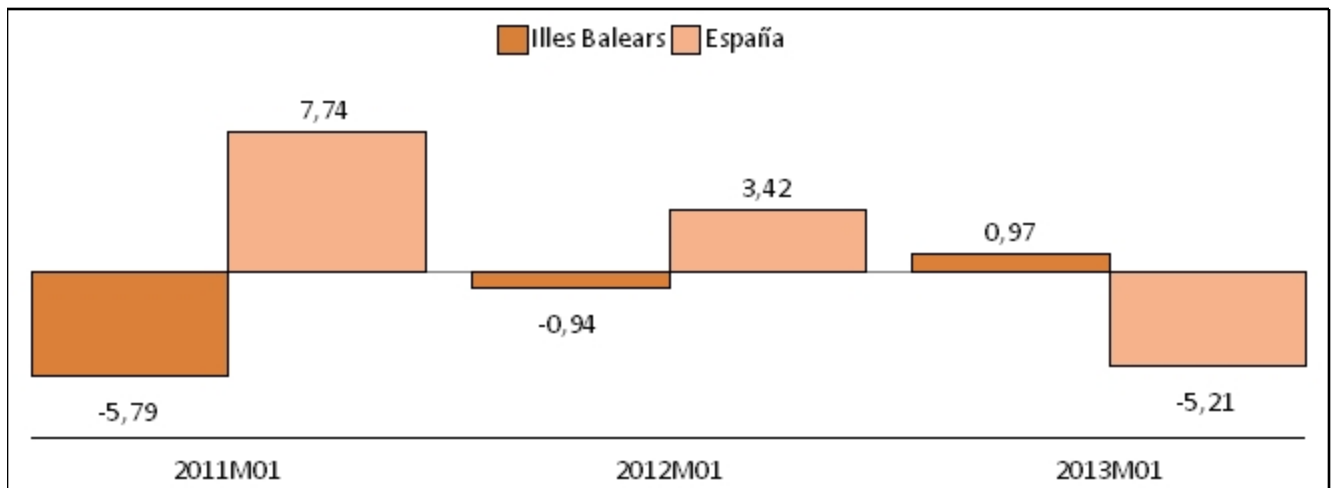
(..) Dato no disponible

» Por países, los turistas más numerosos llegados al conjunto de las Illes Balears son los alemanes y los británicos. Respecto al conjunto español representan el 9,07% y el 1,06% del total, respectivamente.

» Del total de las pernoctaciones registradas en España a lo largo del mes de enero destaca que el 7,70% de los alemanes que han llegado han pernoctado en las Illes Balears y, de los británicos, el 0,63% del total.

**Gráfico 1. Distribución para España de las pernoctaciones de los residentes en Alemania y Reino Unido (enero 2013)**
**RESIDENTES EN ALEMANIA**

**RESIDENTES EN REINO UNIDO**


**Gráfico 2. Tasa de variación anual de las pernoctaciones de enero en las Illes Balears y España**



» El 65,99% de las pernoctaciones realizadas en el mes de enero en las Illes Balears corresponde a extranjeros, mientras que en España suponen un 62,77% del total de pernoctaciones. En las Illes Balears el 29,08% de las pernoctaciones en establecimientos hoteleros procede de otras comunidades autónomas y un 4,93% son residentes de las Illes Balears.

**Gráfico 3. Distribución de las pernoctaciones de viajeros en las Illes Balears y en España según lugar de residencia (enero 2013)**

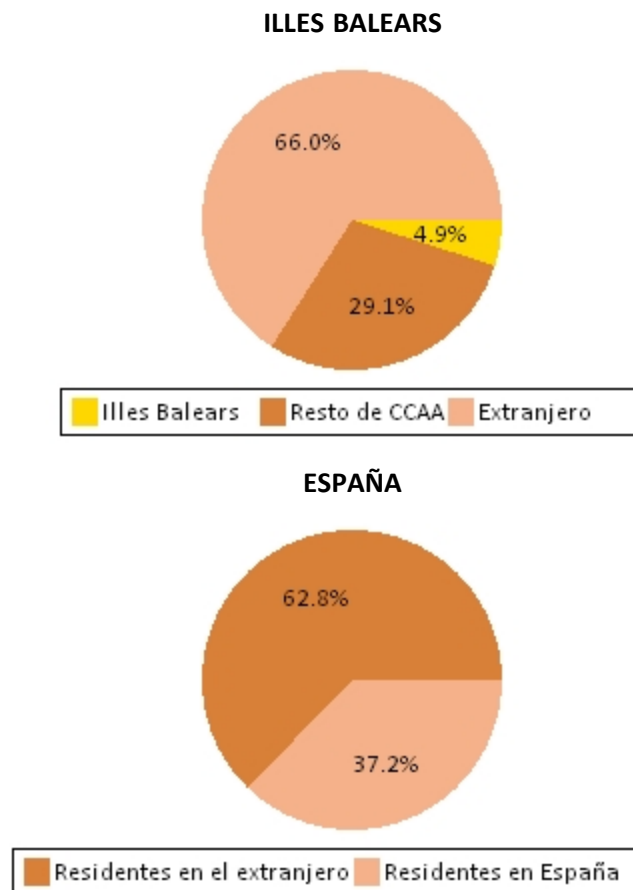


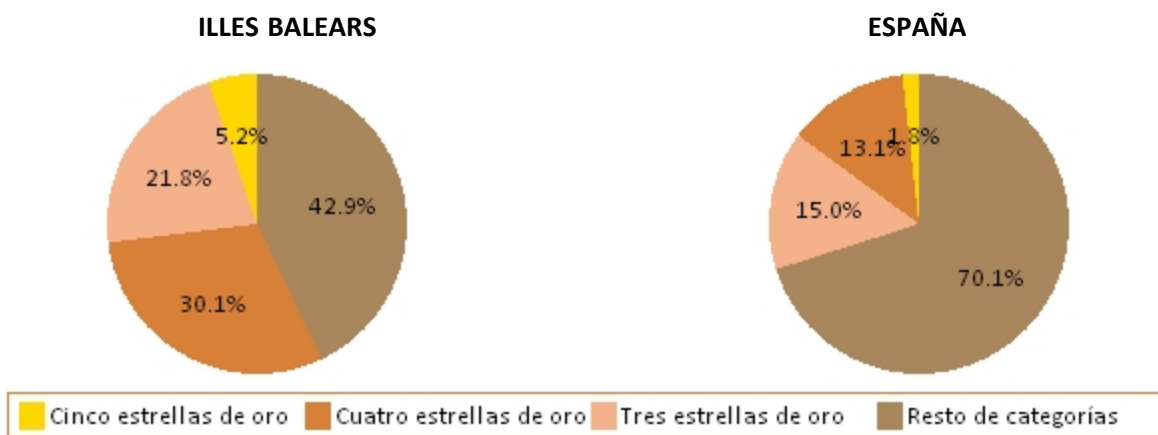
Tabla 2. Oferta hotelera en las Illes Balears y en España, por categorías (enero 2013)

|                         | Núm. establecimientos abiertos estimados |               | Peso establecimientos | Núm. plazas estimadas |                  | Peso plazas | Grado de ocupación por plazas (%) |              |
|-------------------------|--|---------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-------------|-----------------------------------|--------------|
|                         | Illes Balears                            | España        |                       | Illes Balears         | España           |             | Illes Balears                     | España       |
| Cinco estrellas de oro  | 7  | 222           | 3,18                  | 1.543                 | 72.003           | 2,14        | 25,02                             | 41,16        |
| Cuatro estrellas de oro | 41                                       | 1.642         | 2,48                  | 9.495                 | 461.082          | 2,06        | 36,95                             | 43,06        |
| Tres estrellas de oro   | 29                                       | 1.869         | 1,57                  | 10.115                | 257.488          | 3,93        | 49,40                             | 40,18        |
| Resto de categorías     | 58                                       | 8.757         | 0,66                  | 2.790                 | 275.066          | 1,01        | ..                                | ..           |
| <b>TOTAL</b>            | <b>135</b>                               | <b>12.491</b> | <b>1,08</b>           | <b>23.943</b>         | <b>1.065.638</b> | <b>2,25</b> | <b>39,52</b>                      | <b>35,94</b> |

(..) Dato no disponible

» En enero ha habido 135 establecimientos hoteleros abiertos en las Illes Balears, que representan el 1,08% del total de establecimientos abiertos en el conjunto español y 23.943 plazas, que representan el 2,25% del total de las disponibles en España.

Gráfico 4. Distribución del número de establecimientos en las Illes Balears y España por categorías (enero 2013)

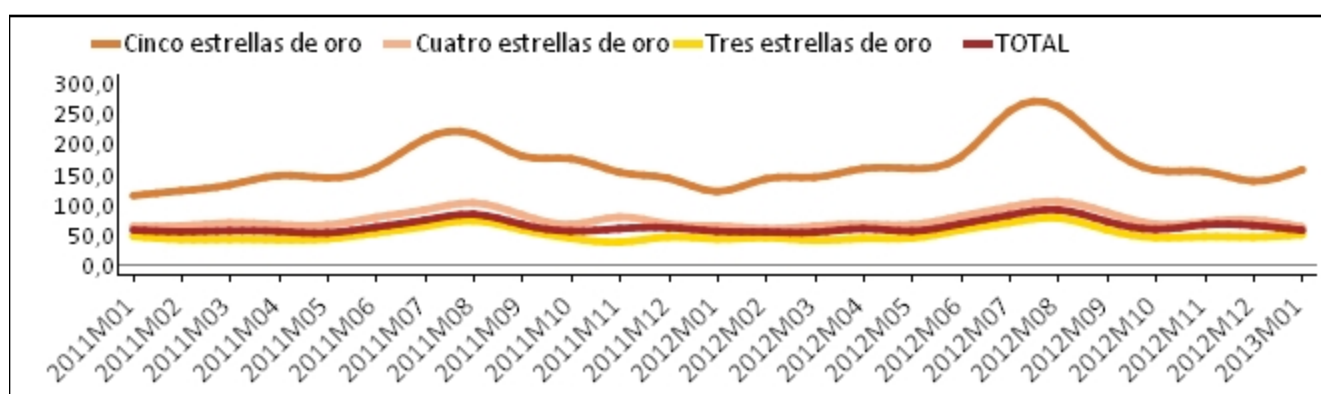


» El 35,36% de los establecimientos hoteleros abiertos de las Illes Balears son de 4 o 5 estrellas mientras que en España lo son el 14,92%.

**Tabla 3. Tarifa media diaria (ADR) e ingresos por habitación disponible (RevPAR), por categorías hoteleras en las Illes Balears (€)**

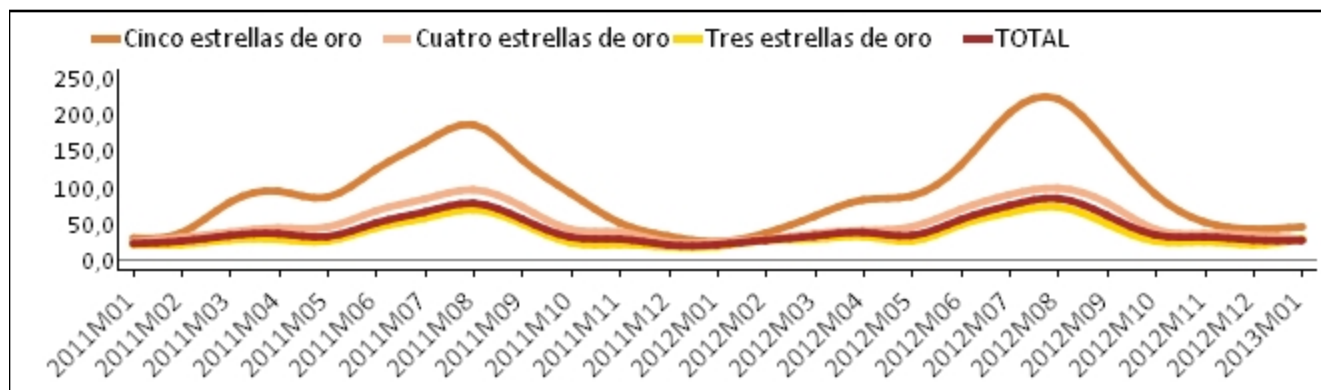
|                                | Enero 2011 |        | Enero 2012 |        | Enero 2013 |        |
|--------------------------------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|
|                                | ADR        | RevPAR | ADR        | RevPAR | ADR        | RevPAR |
| <b>Cinco estrellas de oro</b>  | 114,2      | 29,9   | 121,1      | 24,9   | 157,0      | 45,3   |
| <b>Cuatro estrellas de oro</b> | 63,8       | 24,7   | 64,3       | 25,2   | 62,4       | 28,1   |
| <b>Tres estrellas de oro</b>   | 47,0       | 20,6   | 42,5       | 18,4   | 49,8       | 28,2   |
| <b>TOTAL</b>                   | 57,3       | 22,2   | 55,2       | 20,8   | 57,0       | 26,7   |

**Gráfico 5. Evolución de la tarifa media diaria (ADR) por categorías hoteleras (€)**



» La evolución de los ingresos medios diarios por habitación ocupada (ADR), según la categoría hotelera, muestra una fuerte estacionalidad.

**Gráfico 6. Evolución de los ingresos por habitación disponible (RevPAR) por categorías hoteleras (€)**

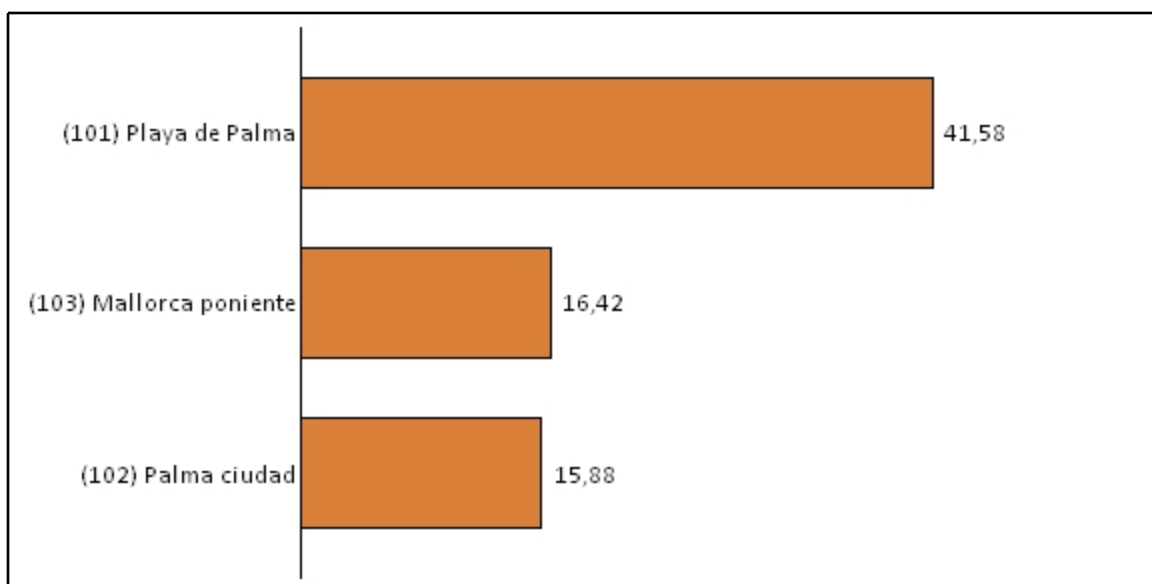


» La evolución de los ingresos por habitación disponible (RevPAR), muestra también una fuerte estacionalidad. En la temporada alta se acentúan las diferencias de ingresos, según las categorías, mientras que en la temporada de baja ocupación estos ingresos por habitación disponible se acercan considerablemente.

**Tabla 4. Demanda hotelera en las Illes Balears, por zonas turísticas (enero 2013)**

| Zona turística                        | Total viajeros entrantes | Total pernoctaciones | Estancia media de los viajeros |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|
| <b>Mallorca</b>                       | <b>51.847</b>            | <b>276.936</b>       | <b>5,34</b>                    |
| (101) Playa de Palma                  | 15.748                   | 122.255              | 7,76                           |
| (102) Palma ciudad                    | 23.687                   | 46.674               | 1,97                           |
| (103) Mallorca poniente               | 5.059                    | 48.281               | 9,54                           |
| (104) Tramuntana e interior           | .                        | .                    | .                              |
| (105) Pollença                        | .                        | .                    | .                              |
| (106) Alcúdia, Muro y Santa Margalida | .                        | .                    | .                              |
| (107) Artà y Capdepera                | .                        | .                    | .                              |
| (108) Mallorca levante                | .                        | .                    | .                              |
| (109) Mallorca sur                    | .                        | .                    | .                              |
| <b>Menorca</b>                        | .                        | .                    | .                              |
| (210) Menorca poniente                | .                        | .                    | .                              |
| (211) Menorca levante                 | .                        | .                    | .                              |
| <b>Eivissa</b>                        | .                        | .                    | .                              |
| (312) Eivissa norte                   | .                        | .                    | .                              |
| (313) Eivissa sur                     | .                        | .                    | .                              |
| <b>Formentera</b>                     | .                        | .                    | .                              |
| (414) Formentera                      | .                        | .                    | .                              |

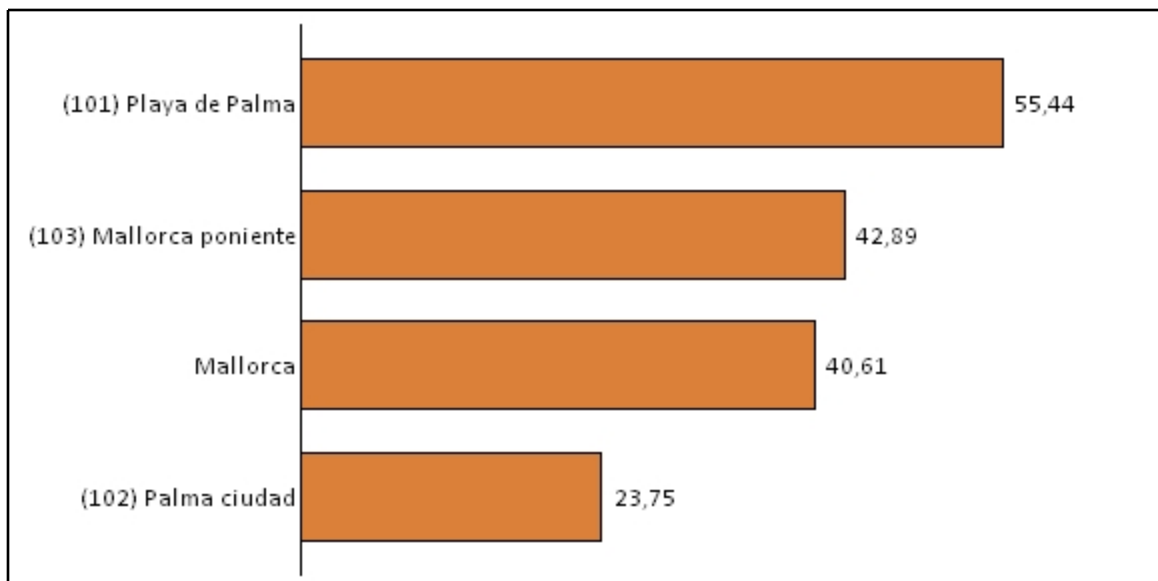
**Gráfico 7. Distribución porcentual de las pernoctaciones en las Illes Balears por zonas turísticas (enero 2013)**



**Tabla 5. Oferta hotelera en las Illes Balears, por zonas turísticas (enero 2013)**

| Zona turística                        | Núm. de establecimientos abiertos | Núm. de plazas | Grado de ocupación por plazas (%) |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| <b>Mallorca</b>                       | <b>110</b>                        | <b>21.947</b>  | <b>40,61</b>                      |
| (101) Playa de Palma                  | 25                                | 7.069          | 55,44                             |
| (102) Palma ciudad                    | 36                                | 6.335          | 23,75                             |
| (103) Mallorca poniente               | 14                                | 3.631          | 42,89                             |
| (104) Tramuntana e interior           | .                                 | .              | .                                 |
| (106) Alcúdia, Muro y Santa Margalida | .                                 | .              | .                                 |
| (107) Artà y Capdepera                | .                                 | .              | .                                 |
| (108) Mallorca levante                | .                                 | .              | .                                 |
| (109) Mallorca sur                    | .                                 | .              | .                                 |
| <b>Menorca</b>                        | .                                 | .              | .                                 |
| (210) Menorca poniente                | .                                 | .              | .                                 |
| (211) Menorca levante                 | .                                 | .              | .                                 |
| <b>Eivissa</b>                        | .                                 | .              | .                                 |
| (312) Eivissa norte                   | .                                 | .              | .                                 |
| (313) Eivissa sur                     | .                                 | .              | .                                 |

**Gráfico 8. Oferta hotelera en las Illes Balears por zonas turísticas (enero 2013)**



## Más información disponible en el web del IBESTAT

» [Estadísticas>Economía>Turismo>Ocupación de la oferta turística>Encuesta de ocupación hotelera](#)

## Información relacionada

» [Estadísticas>Economía>Turismo>Ocupación de la oferta turística>Encuesta de ocupación en apartamentos turísticos](#)

» [Estadísticas>Economía>Turismo>Ocupación de la oferta turística> Encuesta de ocupación en alojamientos de turismo rural](#)

» [Estadísticas>Economía>Turismo>Ocupación de la oferta turística> Encuesta de ocupación en campings turísticos](#)

» [Estadísticas>Economía>Turismo>Índice de precios hoteleros](#)

» [Estadísticas>Economía>Turismo>Índice de ingresos hoteleros](#)

» [Estadísticas>Economía>Turismo>Alojamientos turísticos](#)

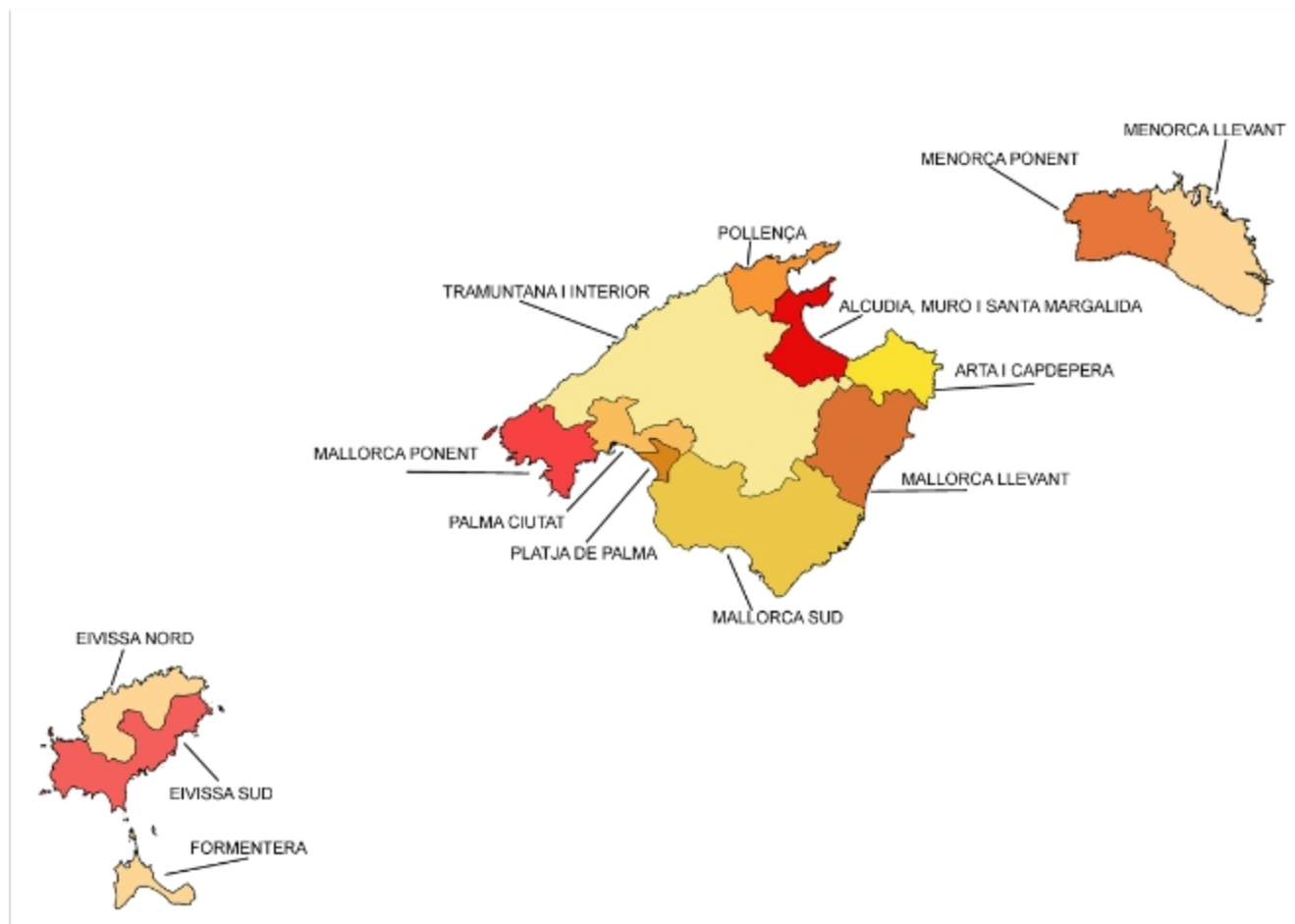
» [Estadísticas >Población>Estudios demográficos>Indicador de presión humana](#)

## Información metodológica

La encuesta de ocupación hotelera (EOH), de periodicidad mensual, se realiza a establecimientos que proporcionan servicios de alojamiento hotelero. Esta operación la realiza el INE a nivel nacional (asegurando la comparabilidad de los datos entre todas las CCAA) y el Ibestat, a través de un convenio firmado entre ambos organismos, realiza una explotación de datos específica para las Illes Balears. Esta operación estadística proporciona información sobre la oferta relativa a los establecimientos hoteleros (número de establecimientos abiertos, plazas estimadas y grado de ocupación) y, por el lado de la demanda, información correspondiente a los viajeros entrados (número de viajeros, pernoctaciones y estancia media). La encuesta permite, además, conocer los indicadores de rentabilidad del sector hotelero, éstos son el ADR (*Average Daily Rate*) o tarifa media diaria, que refleja los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada y el RevPAR (*Revenue per Available Room*) o ingresos por habitación disponible. Entre ambos indicadores existe la siguiente relación:

La explotación específica que lleva a cabo el Ibestat proporciona mensualmente datos por islas y zonas turísticas. Las zonas turísticas para las que se ofrece información están delimitadas en colaboración con la Agencia de Turismo de las Illes Balears (Atb). Tanto para las islas como para las zonas, se difunde información tanto de la oferta como de la demanda desagregada por la categoría de los establecimientos y el país de residencia de los viajeros entrados.

## Mapa de las zonas turísticas (i)



### (i) Mallorca

**(101) Platja de Palma:** Can Pastilla, S'Arenal (Palma i Llucmajor)

**(102) Palma ciutat:** Palma ciutat, Cala Major, Sant Agustí, Es Molinar, Ciutat Jardí, Son Sardina, Son Ferriol, St Jordi, Casa Blanca

**(103) Mallorca ponent:** Calvià (Illetes, Portals, Costa de'n Blanes, Palmanova, Magalluf, Santa Ponça, Costa de la Calma, Peguera, Capdellà), Andratx, Port d'Andratx, Sant Elm, El Camp de Mar

**(104) Tramuntana i interior:** Estellencs, Escorca, Esporles, Fornalutx, Deià, Banyalbufar, Sóller, Puigpunyent, Campanet, Mancor de la Vall, Selva, Sa Pobla, Búger, Llubí, Sineu, Costitx, Sencelles, Santa Eugènia, Marratxí, Santa Maria del Camí, Alaró, Binissalem, Inca, Consell, Lloseta, Lloret de Vistalegre, Sant Joan, Algaida, Montüiri, Vilafranca, Porreres, Petra, Ariany, Maria de la Salut, Bunyola, Valldemossa

**(105) Pollença:** Pollença (Port Pollença, Formentor, Cala Sant Vicenç)

**(106) Alcúdia, Muro i Santa Margalida:** Santa Margalida, Muro, Alcúdia (Can Picafort, Platja de Muro, Badia d'Alcúdia, Alcanada, Mal Pas)

**(107) Artà i Capdepera:** Capdepera, Artà (Cala Ratjada, Font de sa Cala, Canyamel, Colònia de St Pere)

**(108) Mallorca llevant:** Manacor, Sant Llorenç, Son Servera (Cala Murada, Cales de Mallorca, Cala Mendia, Portocristo, S'Illot (Manacor i St Llorenç), Sa Coma, Cala Millor, Cala Bona, Costa dels Pins)

**(109) Mallorca sur:** Felanitx, Santanyí (Cala d'Or, Portopetro, Portocolom, Cala Ferrera), Ses Salines i Campos

### Menorca

**(210) Menorca ponent:** Ciutadella de Menorca, Ferreries, Es Migjorn Gran

**(211) Menorca llevant:** Es Mercadal, Alaior, Maó, Es Castell, Sant Lluís

### Eivissa

**(312) Eivissa nord:** Sant Antoni de Portmany, Sant Joan de Labritja

**(313) Eivissa sud:** Sant Josep de la Talaia, Eivissa, Santa Eulària des Riu

### Formentera

**(414) Formentera**