

**Hipoteques constituïdes**

Febrer de 2013 (dades provisionals)

**Data d'actualització 24/04/2013**

» El nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a les Illes Balears durant el mes de febrer de 2013 disminueix un -28,21% respecte del mes anterior i se situa en 962 hipoteques. En relació amb el mes de febrer de l'any anterior la disminució és d'un -33,70%.

» Per illes, la variació mensual del nombre de finques rústiques i urbanes hipotecades a Mallorca el mes de febrer de 2013 és d'un -33,73% respecte del mes anterior; a Menorca és 5,81%, mentre que a Eivissa-Formentera és -9,20%. En relació amb el mes de febrer de l'any anterior aquest nombre disminueix a Mallorca un -36,97% i a Menorca un -51,34%, mentre que a Eivissa-Formentera augmenta un 26,50%.

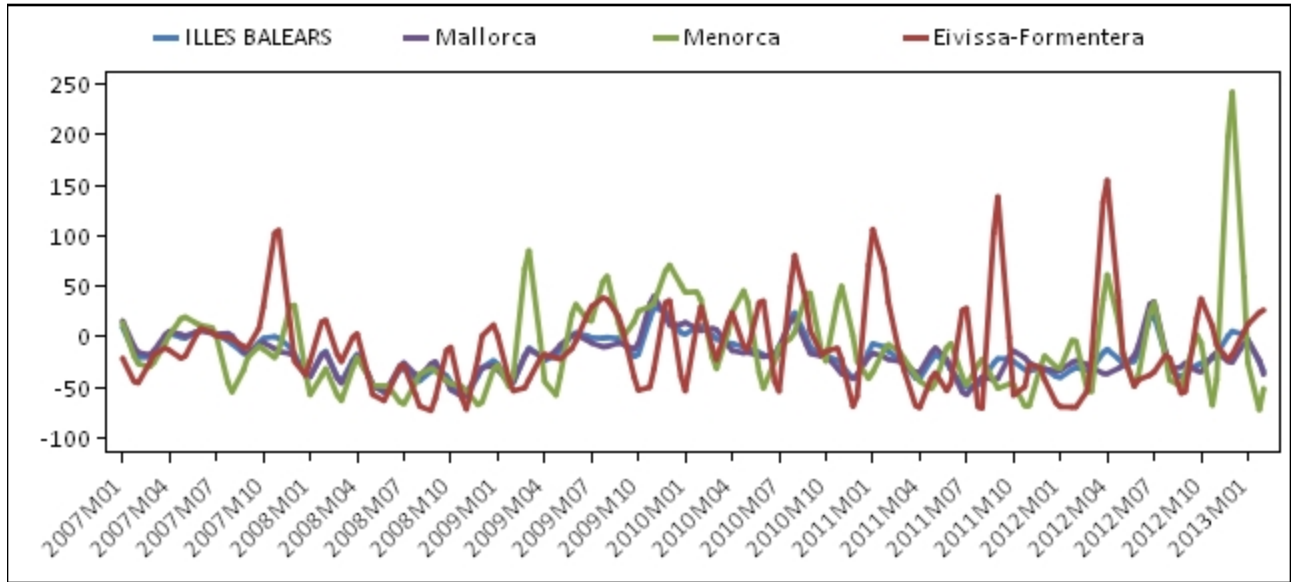
» Quant a l'import de les hipoteques que s'han constituït a les Illes Balears durant aquest mes, si es consideren les finques rústiques i les urbanes i tots els tipus d'entitat financera, se situa en 129.097 milers d'euros i representa un descens del -18,46% respecte del mes anterior i un descens del -28,05%, respecte del mes de febrer de l'any passat.

» A les Illes Balears s'han hipotecat 613 habitatges, que suposen una disminució del -30,50%, respecte del mes de febrer de l'any anterior; l'import ha estat de 64.406 milers d'euros. A Mallorca el total d'habitatges hipotecats és de 428, a Menorca de 69 i a Eivissa-Formentera de 115.

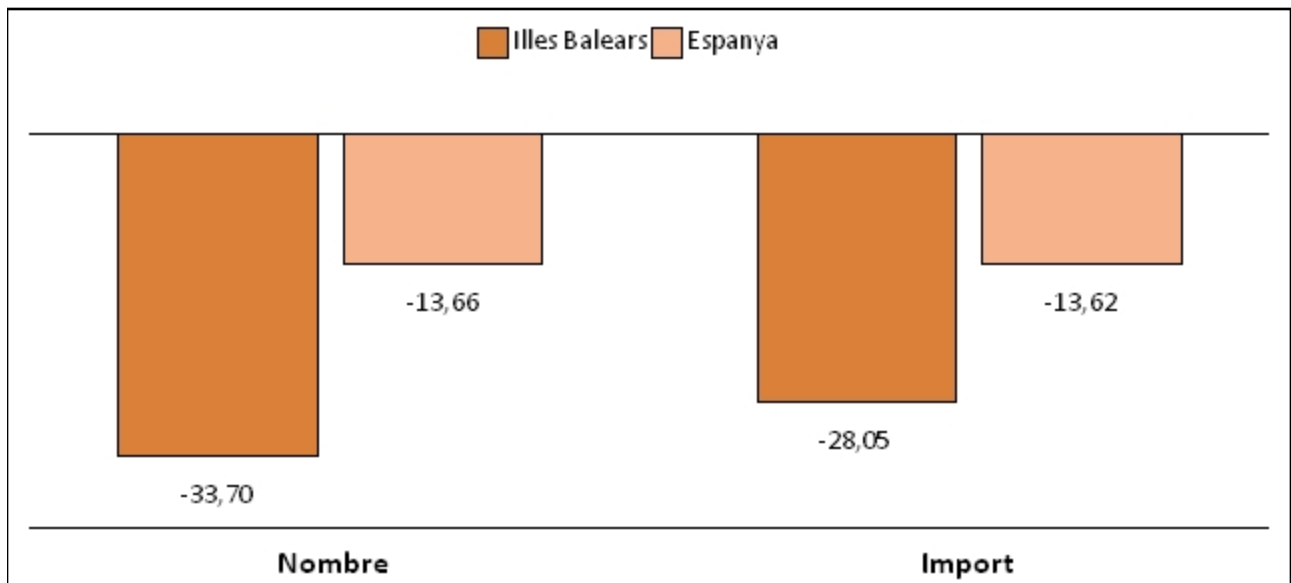
**Nombre i import de les hipoteques a les Illes Balears, per naturalesa de la finca i per illes**

		Febrer 2013		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
		Nombre	Import	Nombre	Import	Nombre	Import
<b>Total rústiques i urbanes</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	962	129.097	-28,2	-18,5	-33,7	-28,0
	Mallorca	723	100.343	-33,7	-6,6	-37,0	-29,5
	Menorca	91	11.758	5,8	40,5	-51,3	-15,6
	Eivissa-Formentera	148	16.996	-9,2	-60,1	26,5	-26,4
<b>Habitatges</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	613	64.406	-15,1	-26,5	-30,5	-33,7
	Mallorca	428	46.094	-25,0	-34,2	-34,4	-39,5
	Menorca	69	6.231	30,2	43,2	-56,1	-45,7
	Eivissa-Formentera	115	12.081	17,3	-8,7	59,7	28,0
<b>Resta</b>	<b>ILLES BALEARS</b>	349	64.691	-43,5	-8,5	-38,7	-21,4
	Mallorca	294	54.249	-43,6	45,1	-40,6	-18,0
	Menorca	22	5.526	-33,3	37,4	-24,1	124,9
	Eivissa-Formentera	32	4.916	-50,0	-83,2	-28,9	-64,0

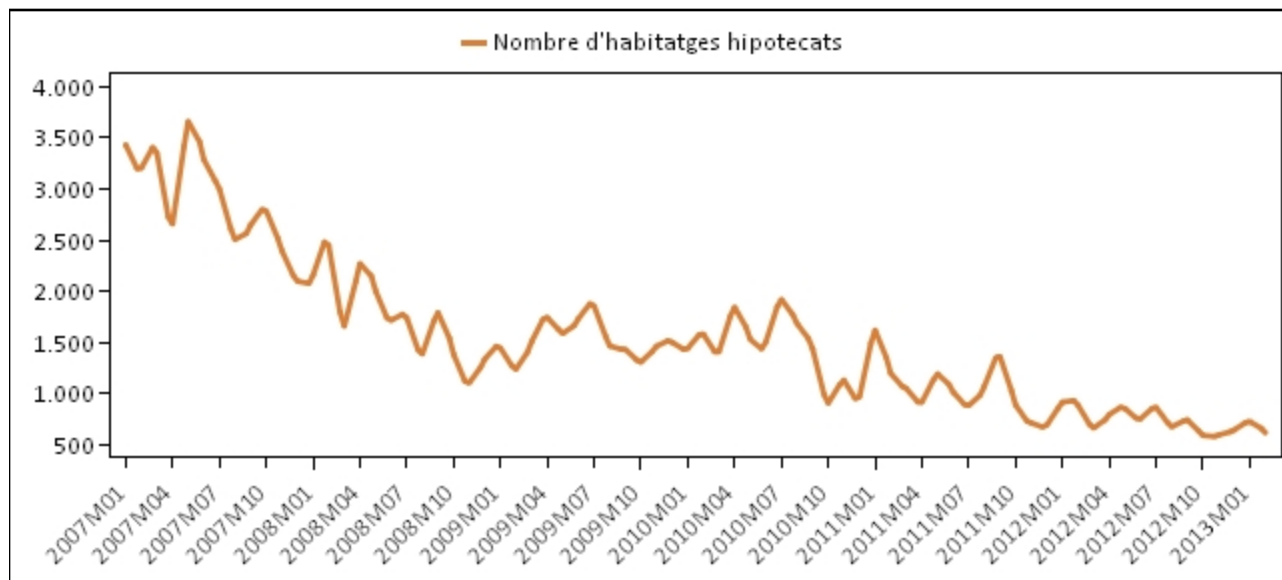
**Evolució de les taxes de variació interanual del nombre d'hipoteques per illes (%): 2007-2013**



**Taxa de variació interanual del nombre i de l'import de les hipoteques: Illes Balears i Espanya (%)**



## Evolució mensual del nombre d'habitatges hipotecats a les Illes Balears: 2007-2013



Nombre d'hipoteques constituïdes a les Illes Balears i a Espanya per tipus d'entitat financera (nombre d'hipoteques i %)

	Febrer 2013		Variació mensual (%)		Variació interanual (%)	
	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya	Illes Balears	Espanya
<b>Total entitats</b>	962	37.656	-28,2	-9,0	-33,7	-13,7
<b>Bancs</b>	766	27.281	-29,9	-9,8	-37,2	-4,8
<b>Caixa d'estalvis</b>	65	3.543	1,6	-14,3	-30,9	-53,0
<b>Altres entitats</b>	131	6.832	-28,8	-2,3	-4,4	-7,9

Més informació disponible al web de l'IBESTAT

- [Economia>Sector financer>Hipoteques](#)

### Informació metodològica

La periodicitat de l'estadística sobre hipoteques és mensual i les dades són provisionals.

Aquesta estadística proporciona informació relativa al nombre de béns immobles que s'han hipotecat, a l'import d'aquestes hipoteques i al nombre de finques rústiques i urbanes que han cancel·lat les hipoteques. Per al nombre i l'import de constitució d'hipoteques, l'ibestat publica també l'estimació de la desagregació per illes (a més de per període, naturalesa de la finca i tipus d'entitat) del resultat divulgat per l'INE.

La font d'informació és l'Institut Nacional d'Estadística (INE), que, a la vegada, obté la informació de les dades sobre hipoteques immobiliàries que facilita el Col·legi de Registradors de la Propietat i Mercantils d'Espanya.

### Contacte

- [peticions@ibestat.caib.es](mailto:peticions@ibestat.caib.es)